

Todderupparkens Grundejerforening

Mødereferat af konstituerende bestyrelsesmøde

13-06-2021

Til stede: Dorthe Duval, Frølosevej 1
 Helle Andersen, Slugten 11
 Henning Overgaard Jensen, Slugten 1
 Louise Skyum, Todderupparken 4
 Ruben Damhave Hansen, Tornballevej 117
 Tinie Maibøll, Tornballevej 115

Ikke tilstede: Kirsten Andersen, Tornballevej 40

Næste møde: D. 12/9 - kl. 14.00 hos Dorthe, Frølosevej 1

Dagsorden

- Konstituering af bestyrelsen m. fordeling af poster og aftale om valg i lige/ulige år.
- Overdragelse fra tidligere bestyrelse
- Gennemgang af budget
- Planlægning og indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling
- Eventuelt: Nedsættelse af udvalg og bestyrelsens fokus i 2021
- Underskrifter

1. Konstituering af bestyrelsen

Bestyrelsen konstituerede sig således:

Formand: Helle Andersen

Næstformand: Dorthe Duval

Kasserer: Louise Skyum

Sekretær: Tinie Maibøll

Medlem uden bestemt funktion: Henning Overgaard Jensen

Suppleanter: Ruben Damhave Hansen og Kirsten Andersen.

På valg i lige år (2022): 3 medlemmer: Henning, Tinie og Helle

På valg i ulige år (2023): 2 medlemmer: Dorthe og Louise

Suppleanter til valg hvert år.

2. Overdragelse fra tidligere bestyrelse

Helle indkalder Lasse (tidl. Formand) og Bodil (tidl. sekretær) til et møde for at få overdraget de nødvendige dokumenter, passwords mv., så bestyrelsen også praktisk er klar til arbejdet med foreningen.

Tinie melder sig som administrator for foreningens Facebookgruppe. Der åbnes for debat igen for at skabe større demokrati i foreningen og give mulighed for at luften og kommentere bekymringer mellem generalforsamlinger, men der henstilles til en ordentlig tone og forbeholdes ret til at moderere.

Yderligere punkter, som vi skal være opmærksomme på ifm. overdragelsen:

- Referat fra den ordinære generalforsamling
- Hvad ligger der af aftaler, som fortsætter?
- Bank og andre formaliteter
- Hjemmeside (domæne og webhotel)
- Facebook

3. Gennemgang og tilpasning af budget

Budgettet gennemgås og tilpasses:

Indtægter

Punkt 1 og 2: Kontingent og restancer.

Enkelte parceller har restancer ift. Indbetaling af kontingent. Der er samlet restancer for 9000,00 kroner. Disse parceller skal gøres opmærksomme på deres udeståender.

Der aftales, at vi forfatter en rykkerskrivelse, som afleveres personligt af formand og kasserer på en flink og høflig måde.

Henning har medbragt tidligere eksempler på rykkerskrivelser, som Tinie modtager for at kunne skrive de nye skrivelser.

Kontingent indtægt: 57.000,00 kr.

Kontingent restance: 9000,00 kr. (6000,00 på alm. kontingent og 3000,00 for kontingentrestance for veje)

Punkt 3 og 4: Deltagelse sommerfest og ekstraordinære indtægter

Sættes begge til 0,00.

Udgifter

Punkt 5: Website

Tinie kigger på, hvordan vi kan spare lidt på hjemmesiden. Evt. Overdragelse af domæne, v. Oprettelse af WIX-side. Tinie undersøger til næste gang.

Foreløbig budget: 1000,00

Punkt 6: Ansvarsforsikring

Posten fortsætter som hidtil med 3200,00

Punkt 7: Generalforsamling

Denne er afholdt udendørs for i år uden forplejning og sættes derfor til 0,00

Punkt 8: Gebyr

500,00

Punkt 9, 10 og 11: Fastelavn, Sommerfest og arbejdsdag

Afholdes ikke, så sættes til 0,00

Punkt 12: Snerydning

Vi lægger os op ad resultatet i regnskabet for 2020 og sætter posten til 4500,00

Punkt 13: Containere

Der er ikke aftalt containere til haveaffald af den tidligere bestyrelse. En enkelt blev efter aftale med den tidl. formand bestilt af et af foreningens medlemmer, da der ikke var aftalt noget samlet for foreningen.

Kirsten (suppleant) har indtil videre bestilt til 28/8 og 5/11 - vi går efter at få bestilt containere til tre gange om året til hhv. Todderupparken 4 og vendepladsen v. Slugten.

*opdatering – Der er siden rettet i bestillingen, så der hermed er bestilt containere til hhv. uge 26 og uge 43 fredag til tirsdag begge gange.

Punkt 14: Grønne områder

Vi lægger os op ad regnskabet for 2020 med en budgettering på 27.000,00. Ifm. dette punkt pointerer Henning, at snerydderen også vedligeholder grønne områder, det aftales, at vi forsøger at indhente et samlet tilbud, da vi måske kan spare lidt. Vi kan dog først opsig den nuværende aftale om de grønne områder til august.

Henning indhenter tilbud.

Vi drøfter, hvorvidt hækken op mod huse til Sivagervej skal klippes og inviterer deres forening til en dialog herom.

Punkt 15: Legeplads

Der afsættes 15.000,00 til forbedringer og nye projekter. Der gøres opmærksom på, at den bærende bjælke v. gyngerne ikke er i super form.

I det hele taget kan legepladsområdet trænge til en opdatering.

Samlede udgifter:

Der er budgetteret med samlede udgifter for 62.200,00 hvilket giver et driftsoverskud på 800,00.

Punkt 16: Veje

Vi fastholder de 28.000 til veje. Vi undersøger, hvad det koster at lave asfalten færdig v. Todderupparken, men afsætter i indeværende år 0,00 til renovering og drift af veje.

4. Planlægning og indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

Fastsættelse af dato og sted:

Mødet aftales til d. 1. Juli kl. 19.00 på legepladsen

Dagsorden som følger:

- Valg af dirigent
- Orientering fra bestyrelsen om det fremtidige arbejde herunder
 - o Projekt opsplitning - vi arbejder for at undersøge muligheden for en opsplitning af grundejerforeningen og heraf følgende konsekvenser
 - o Nedsættelse af udvalg: Vejudvalg: Helle, Henning, Louise, Ruben, vi hører Peter, Lasse.
 - o Legepladsudvalg: Ruben, Tinie
- Fremlæggelse af budget 2021 til godkendelse
- Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen indstiller et kontingent på 1.500,00 kroner/året.

Jf. vedtægterne skal indkaldelsen være uddelt senest tirsdag den 15/6. Henning, Ruben og Tinie aftaler at gå en aftentur til alle parceller og dele indkaldelsen ud fysisk. Samtidig kan vi besigtige veje og grønne områder og tage billeder af eventuelle punkter til vedligehold.

Tinie forfatter og printer indkaldelse.

5. Eventuelt – udvalg og bestyrelsens fokus i 2021

Bestyrelsen nedsatte på mødet to udvalg.

- Et legepladsudvalg til vedligehold og udvikling af legepladsområdet. Medlemmer: Ruben og Tinie.
- Et vejudvalg, der har til opgave at undersøge detaljerne i en eventuel opdeling af grundejerforeningen til bunds, så vi – når vi igen skal stemme om det – gør det på et så oplyst grundlag som muligt*

Særligt om opdelingen:

Bestyrelsens primære arbejdsopgave er fremadrettet at få undersøgt alle detaljerne i en mulig opdeling af grundejerforeningen. Vedr. punktet om opdeling af foreningen var stemmeresultatet til generalforsamlingen den 10/6 således:

17 imod

15 for

4 blanke

Bestyrelsen er derfor klar over, at der fortsat er et stort ønske om en opdeling for rigtig mange parceller. Vi arbejder derfor på at kunne få opklaret alle tvivlsspørgsmål, der opstod på generalforsamlingen

Herunder punkterne:

- Hvad koster det at vedligeholde vejene løbende?
- Større kommende reparationer
- Fordeling af grønne områder
- Fremtidige vejlav – pligt og ret
- Inddeling af foreningen i hvilke veje
- Tinglysning og andet.

Yderligere var der generelt enighed om:

Der aftales større gennemsigtighed i bestyrelsens arbejde. ved at samtlige referater fra bestyrelsesmøder skal lægges på hjemmesiden, så de er tilgængelige for medlemmerne, ligeså vel kan Facebookgruppen bruges for løbende opdateringer og spørgsmål.

Der har indtil nu også hersket en dårlig tone i grundejerforeningen – noget samtlige medlemmer i bestyrelsen er enige om skal ophøre. Vi forstår, at der har været en opbygget frustration igennem mange år, men vi er fast besluttede på at se fremad, og glæder os til det fremtidige arbejde.

6. Underskrifter fra bestyrelsen:

Helle Henriksen, Formand.

Thinning Løngård.

Sine Maibøll, sekretær

Ann-Lise Sørensen, kasser

 Næstformand