

Medlemmerne af Todderupparkens Grundejerforening indkaldes til

ekstraordinær generalforsamling

22. marts kl. 20.00 i Lokalcenter Havkær

Bestyrelsen indkalder til denne ekstraordinære generalforsamling for at sikre, at bestyrelsens forslag om vedtægtsændring kan behandles såfremt, at den ordinære generalforsamling ikke er beslutningsdygtig jf. vedtægterne § 18. Er den ordinære generalforsamling beslutningsdygtig, frafalder bestyrelsen sit forslag til behandling på den ekstraordinære generalforsamling.

Dagsordenen er:

1. Valg af dirigent

2. Vedtægtsændringer vedr. grundejerforeningens organisation.

Bestyrelsen forslår, at grundejerforeningen opdeles i to nye selvstændige grundejerforeninger og alternativt såfremt forslaget ikke vedtages, at der som supplement til grundejerforeningen oprettes to vejlaug, som varetager grundejernes forpligtigelser til ren- og vedligeholdelse af de til enhver tid private veje i grundejerforeningen.

Forslaget dateret 27. februar er vedhæftet dagsorden.

Venlig hilsen

BESTYRELSEN

Tilst d. 27. februar 2022

Forslag 2 til generalforsamling i Grundejerforeningen Todderupparken 22. marts 2022

Forslag:

Grundejerforeningen opdeles i to nye grundejerforeninger, som begge fortsat vil være forpligtiget til at efterleve deklaration af 9. august 1966 og senere, lyst på matr.nr. 1 ac Todderup mark, Tilst Sogn om bl.a. anvendelsen og øvrige bestemmelser vedr. de udlagte fælles arealer, ligesom der fortsat opretholdes medlemspligt af en grundejerforening.

Opdeling og økonomi

Medlemmerne fordelens således:

OMRÅDE 1 (29 medlemmer)

Frørosevej nr.:

1, 3, 5, 7, 9,11,13,15,17,19, 21, 23A, 23B

Tornballevej nr.:

38, 40, 42, 113, 115,117

Slugten nr.:

1, 3, 5, 7, 9,11,13,15

Tilst Vestervej nr.:

34, 36

OMRÅDE 2 (28 medlemmer)

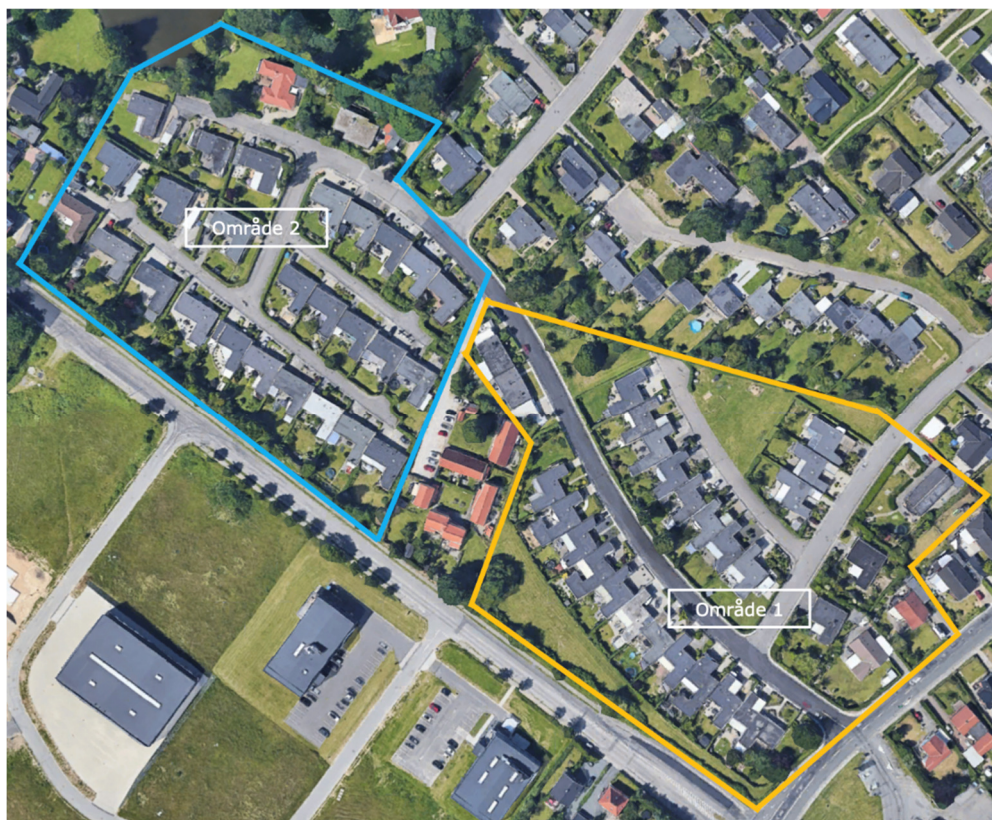
Todderupparken nr.:

1, 3, 5, 7, 9,11,13,15,17,19, 21

4, 6, 8,10,12,14,16

Frørosevej nr.:

27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 14,16



Den nuværende grundejerforening opløses formelt, når kommunen har godkendt opdelingen og de nye vedtægter er tinglyst på hver ejendom. Her kan der foretages en fælles tinglysning, som samlet koster 1750 kr. pr. forening.

Hertil kommer øvrige etableringsudgifter i hver forening som fx oprettelse af hjemmeside.

Driftsudgifter vedr. fællesarealerne, herunder legepladsen skal fortsat afholdes i fællesskab af de to grundejerforeninger.

Grundejerforeningen Todderupparkens aktiver fordeles i forhold til andelen af medlemmer i hver af nye grundejerforeninger.

Hvordan gennemføres forslaget

Bestyrelsen for nuværende grundejerforening:

- Nedsætter et udvalg med repræsentanter for de to kommende grundejerforeninger, som skal forberede overgangen til to nye grundejerforeninger, herunder skal udvalget
- Udarbejder forslag til vedtægter for begge grundejerforeninger.

- Indkalder og afholder stiftende generalforsamling for begge foreninger

De nye bestyrelser skal herefter:

- Indsende vedtægterne til godkendelse i kommunen
- Sørge for fælles tinglysning af den nye inddeling i to grundejerforeninger, når kommunens godkendelse af vedtægterne er modtaget
- Indgå nye aftaler med bank, leverandører, oprettelse af medlemskaber og lign.
- Indkalde og afholde ordinær generalforsamling jf. vedtægterne, og fastsætte kontingent (kan også foregå på den stiftende generalforsamling)

Alternativt foreslår bestyrelsen følgende tilføjelse om vejlaug til grundejerforeningens vedtægter:

Forslag:

§ 4.a

Grundejerforeningens forpligtigelser vedr. ren- og vedligeholdelse af de til en hver tid private veje i henhold til deklaration af 9. august 1966 og senere, lyst på matr.nr. 1 ac Todderup mark, Tilst Sogn varetages af de etablerede vejlaug. Der gælder sammen pligt til medlemskab af de etablerede vejlaug som for medlemskab af grundejerforeningen, som nævnt i § 4.

Hvad er et vejlaug

Et vejlaug er en sammenslutning af grundejere, der er gået sammen om at vedligeholde en privat fællesvej.

Desuden kan vejlauget repræsentere grundejernes fælles interesser i forhold til kommunen i relation til vedligeholdelse af vejen, ændringer i lokalplanen osv. Det kan fx være, hvis kommunen beslutter, at vedligeholdelsen af vejen skal være mere omfattende end hidtil, og grundejerne ikke er enige.

Der findes ikke generelle retningslinjer eller lovgrundlag for vejlaug i Danmark, men de skal overholde den almindelige foreningsret. Det betyder bl.a., at der skal være et sæt vedtægter, og at der skal afholdes årlige generalforsamlinger, hvor der vælges en bestyrelse.

Der er samme muligheder for vejlaug, som for grundejerforeninger for at fastsætte og opkræve kontingent til vedligeholdelse af veje, optage lån mm. Det skal fremgå af vedtægterne, at der er pligt til medlemskab, hvorfor vedtægterne også bør tinglyses.

Opdeling og økonomi

Der er tale om samme inddeling af medlemmer i vejlaugene som i forslaget vedr. opdeling af grundejerforeningen.

OMRÅDE 1 (29 medlemmer)

Frørosevej nr.:

1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23A, 23B

Tornballevej nr.:

38, 40, 42, 113, 115, 117

Slugten nr.:

1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15

Tilst Vestervej nr.:

34, 36

OMRÅDE 2 (28 medlemmer)

Todderupparken nr.:

1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21

4, 6, 8, 10, 12, 14, 16

Frørosevej nr.:

27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 14, 16

I område 1 er alene Slugten privat fællesvej. Fra 2024 vil de øvrige veje i område 1 også overgå til at være private fællesveje.

I område 2 er samtlige vejstrækninger private fællesveje undtaget Frørosevej ud for nr. 27 og nr. 29. Her vil også være privat fællesvej fra 2024.

De opsparede midler til renovering og drift af veje fordeles i forhold til andelen af medlemmer i de to vejlaug. Grundejerforeningskontingentet kan nedsættes forholdsvist. Herefter er det op til hvert vejlaug at fastsætte kontingent.

Hvordan gennemføres forslaget

Grundejerforeningens bestyrelse:

- Nedsætter udvalg med repræsentanter for de to kommende vejlaug, som skal udarbejde forslag til vedtægter for vejlaugene
- Indkalder og afholder stiftende generalforsamlinger
- Sørger for fælles tinglysning af vedtægterne