

Medlemsmøde 10. februar 2022

Grundejerforeningen Todderupparken



En ændret organisering af grundejerforeningen

Dagsorden:

- Udgangspunkt i generalforsamlingen 2020, hvor et stort mindretal stemte for at opdele grundejerforeningen i to selvstændige grundejerforeninger
- Gennemgang af to forslag for at nå i mål med en løsning
- Konsekvenser for økonomien
- Bestyrelsen vil høre medlemmernes holdning uden, at der efterfølgende skal stemmes om konkrete forslag.
- Bestyrelsen fremlægger to forslag på generalforsamlingen d. 22. marts (ordinære eller ekstraordinære) jf. de muligheder vi gennemgår på mødet
- Mulighed for selv at komme med forslag til behandling på generalforsamlingen – frist for indsendelse senest 15. februar

De to forslag

- Opdeling i to nye grundejerforeninger
- Etablering af to vejlaug som supplement til nuværende grundejerforening

Inddeling i to områder

OMRÅDE 1 (29 medlemmer)

Frølosevej nr.:

1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23A,23B

Tornballevej nr.:

38,40,42,113,115,117

Slugten nr.:

1,3,5,7,9,11,13,15

Tilst Vestervej nr.:

34,36

OMRÅDE 2 (28 medlemmer)

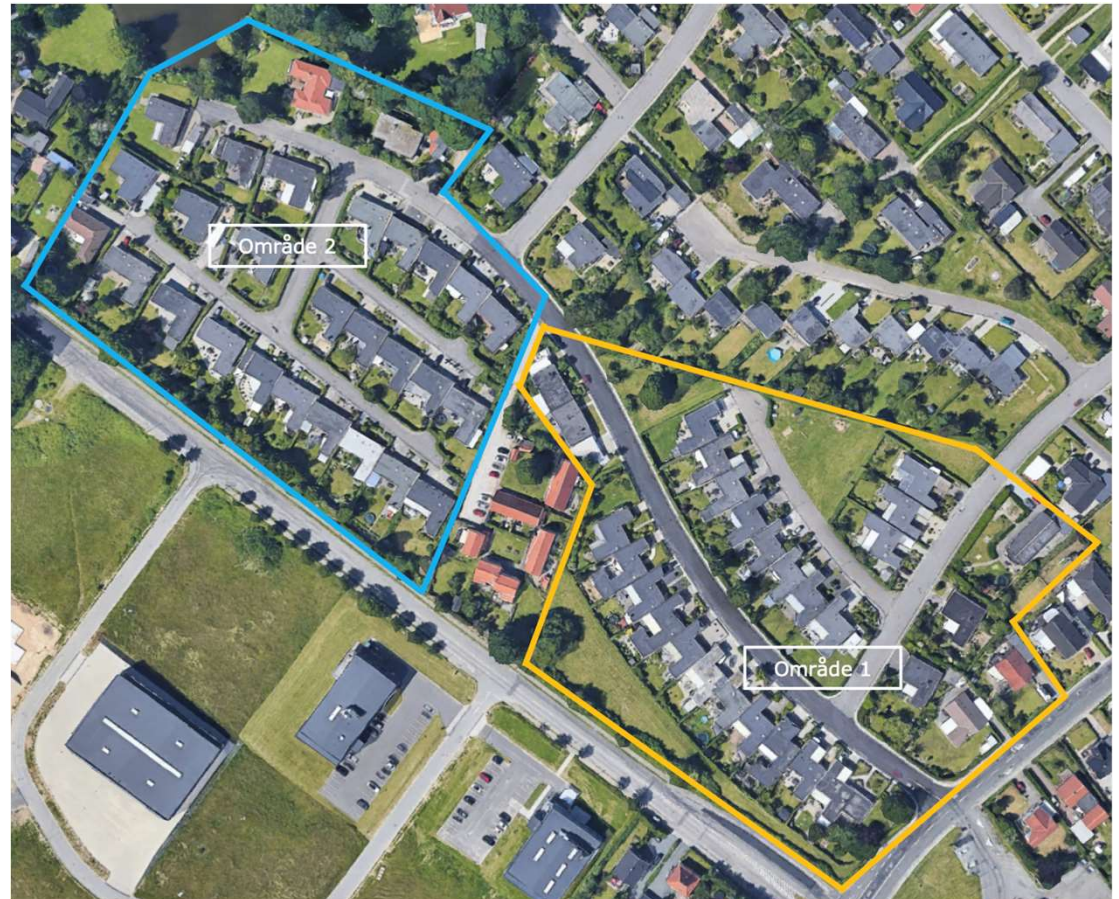
Todderupparken nr.:

1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21

4,6,8,10,12,14,16

Frølosevej nr.:

27,29,31,33,35,37,39,41,14,16



Forslag 1: Opdeling i to nye grundejerforeninger

Forudsætning for at gennemføre opdelingen

Godkendes af kommunen og tinglyses

Fællesarealerne

Skal fortsat være en del af begge grundejerforeninger, kan ikke overdrages til den ene af de nye grundejerforeninger. Derfor ingen betydning for bebyggelsesprocenten for de enkelte parceller

Fordeling af aktiverne

Fordeles i forhold til andelen af medlemmer

Processen for at gennemføre forslag 1



Bestyrelsen for nuværende grundejerforening:

Nedsætter et udvalg med repræsentanter for de to kommende grundejerforeninger som skal forberede overgangen til to nye grundejerforeninger.

Dette udvalg udarbejder forslag til vedtægter for begge grundejerforeninger.

Indkalder og afholder stiftende generalforsamlinger



De nyvalgte bestyrelser skal herefter:

Indsende vedtægterne til godkendelse i kommunen

Sørge for fælles tinglysning af den nye inddeling i to grundejerforeninger, når kommunens godkendelse af vedtægterne er modtaget

Indgå nye aftaler med bank, leverandører, oprettes medlemskaber og lign

Indkalde og afholde ordinær generalforsamling



Bestyrelsen for den tidligere grundejerforening skal herefter:

Opsige alle aftaler mm, som forpligtiger foreningen

Overføre andelene af foreningen aktiver

Forslag 2 -Etablering af to vejlaug som supplement til nuværende grundejerforening

- Et vejlaug er en sammenslutning af grundejere, der er gået sammen om at vedligeholde en privat fællesvej.
- Et vejlaug styres af en bestyrelse valgt af medlemmerne. Typisk for en periode på 1 eller 2 år.
- Kan repræsentere grundejernes fælles interesser i forhold til kommunen i relation til vedligeholdelse af vejen, ændringer i lokalplanen osv.
- Der er samme muligheder for vejlaug, som for grundejerforeninger for at fastsætte og opkræve kontingent til vedligeholdelse af veje, optage lån mm.

Forslag 2 - Etablering af to vejlaug som supplement til nuværende grundejerforening

- Der findes ikke generelle retningslinjer eller lovgrundlag for vejlaug i Danmark, men de skal overholde den almindelige foreningsret.
- Der skal være vedtægter, og der skal afholdes årlige generalforsamlinger.
- Den stiftende generalforsamling vedtager med almindeligt stemmeflertal blandt de fremmødte, hvordan spillereglerne i foreningen skal være.
- Det skal fremgå af vedtægterne, at der er pligt til medlemsskab, hvorfor vedtægterne også bør tinglyses.

Processen for at gennemføre forslag 2



Bestyrelsen for grundejerforeningen:

Nedsætter udvalg med repræsentanter for de to kommende vejlaug, som skal udarbejde forslag til vedtægter for vejlaugene.

Indkalder og afholder stiftende generalforsamlinger

Sørger for fælles tinglysning af vedtægterne for begge vejlaug



Bestyrelsen for de to vejlaug :

Indkalder og afholder ordinær generalforsamling jf. vedtægterne, og fastsætter kontingent (kan også foregå på den stiftende generalforsamling)

De økonomiske konsekvenser

Opdeling i to nye grundejerforeninger

- Foreningens aktiver fordeles efter andelen af medlemmer
- Udgifter til bl.a. etablering af nye hjemmesider, tinglysning fælles for alle parceller i alt 1750 kr.
- Afholdelse af alle udgifter til renovering og drift af vejene i hver grundejerforening
- Afholdelse af en andel af udgifterne til ren- og vedligeholdelse af nuværende fællesarealer

De økonomiske konsekvenser

Etablering af to vejlaug som supplement til nuværende grundejerforening

- Foreningens opsparede midler til renovering og drift af veje fordeles efter andelen af medlemmer
- Afholdelse af alle udgifter til renovering og drift af vejene inden for hvert vejlaug
- Øvrige udgifter afholdes fortsat via kontingentet til grundejerforeningen, som kan nedsættes forholdsmæssigt

De økonomiske konsekvenser

Begge forslag forkastes

- Bestyrelsen afsætter fortsat 500 kr. pr. år til reovering og drift af veje
- Asfaltbelægningen repareres ved behov indtil der er midler i budgettet til at færdiggøre reoveringen i Todderupparken og Frømosevej (efter ca. 10 år)