

Grundejerforeningen Todderupparken

Mødereferat af ordinær generalforsamling

22.03.2022

1.Valg af dirigent

Ingen meldte sig frivilligt til dirigentposten. Bestyrelsen foreslog derfor Kirsten, som accepterede. Dirigenten påpegede som det første, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt via. husstandsomdeling den 28/2.

Dirigenten fastslog derefter, at generalforsamlingen talte 18 deltagende husstande og 6 fuldmagter. En enkelt fuldmagt måtte annulleres grundet restance på betaling af kontingent, hvorfor man ikke er stemmeberettiget.

Fremmødet betød, at foreningen ikke var beslutningsdygtig vedr. det vedtægtsændrende forslag fremstillet af bestyrelsen omkring organisering af grundejerforeningen. Dette punkt blev derfor udskudt til den ekstraordinære generalforsamling, der blev afholdt i umiddelbar forlængelse af den ordinære.

Dirigenten afsluttede med at henstille til en god tone under mødet og gav herefter ordet til formanden.

2.Bestyrelsens beretning

Foreningens formand, Helle Haubro Andersen, fremlagde bestyrelsens beretning for året og kom omkring følgende emner:

- At bestyrelsen siden tiltrædelse i juni 2021 løbende har arbejdet for større gennemsigtighed i bestyrelsens arbejde. Dette er bl.a. kommet til udtryk ved, at referaterne fra samtlige bestyrelsesmøder er blevet offentliggjort på såvel hjemmeside som Facebook.
- Bestyrelsen har løbende arbejdet for at fremme den gode tone i foreningen, hvilket flere medlemmer også har tilkendegivet at kunne mærke. Eksempelvis i vores gruppe på Facebook, hvor vi forsøger at svare alle i en venlig og imødekomende tone og hilse alle input velkommen på trods af forskellige holdninger i foreningen.
- I bestyrelsen er der enighed om, at det udførte asfaltarbejde på Todderupparken er under al kritik, og at ansvaret for det udførte arbejde er firmaets helt og holdent, men desværre har vi ikke retten på vores side i forhold til at få udbedret det under garantien. Firmaet kommer dog og lapper revner og ukrudtsfrembud uden beregning.
- Efter en gennemgang af legepladsen blev det besluttet ikke at renovere gyngestativet, som ellers prioriteret i budgettet. Gyngerne er taget ned, så ingen kommer til skade. Bestyrelsen vil i stedet gerne have eftersyn på hele legepladsen med henblik på, at få set på behovet for istandsættelser generelt og vi vil indhente bistand fra professionelle.

- Vi har haft en god dialog med vore nabo-grundejerforening om hækkene ud til vores grønne områder, hvilket resulterede i det fremsatte forslag (se mødedagsorden og senere i nærværende dokument, red.) om deres adgang gennem hækkene til vores grønne områder.
- Vi har drøftet muligheden for at etablere vilde blomsterenge både af hensyn til biodiversitet og for at spare penge på græsslåning. Efter tilbud på etablering er det efter bestyrelses mening for dyrt og giver ingen besparelse. Bestyrelsen vil dog fortsat have opmærksomhed på mulighederne for at understøtte biodiversitet i vores område.
- På generalforsamlingen den 10. juni stemte 17 imod, 14 for og 4 blanke til en opdeling af foreningen. Bestyrelsen var derfor også klar over, at der fortsat er et stort ønske om en opdeling fra et meget stort mindretal af foreningen. Bestyrelsen har derfor arbejdet med at få opklaret alle tvivlsspørgsmål, der opstod på generalforsamlingen og efterfølgende. Vi har gennemgået mulighederne for en ændret organisering, på et medlemsmøde i januar og vi har også lagt gennemgangen på hjemmesiden.
- Ift. den almindelige drift af foreningen har bestyrelsen haft særligt fokus på at inddrive kontingentrestancer - for enkelte parceller for flere år tilbage. Det er en rigtig træls opgave, at vi i bestyrelsen, som også er en del af naboskabet, efter flere rykkere skal gå rundt og påtale, at man skylder i kontingent. Men vi har selvfølgelig forståelse for, at det sidste år var lidt usikkert, hvornår og hvad man egentlig skulle betale, da der var udsættelse af generalforsamlingen og at der først blev vedtaget et kontingent på den ekstraordinære generalforsamling – det vil vi gøre bedre i år og håber på medlemmernes hjælp ved at betale til tiden.

Der var ingen spørgsmål til beretningen, som blev enstemmigt godkendt.

3. Godkendelse af regnskab

Foreningens kasserer, Louise Skyum, gennemgik regnskabet for året. I grove træk er regnskabet som budgetteret - med enkelte undtagelser.

Vi er kommet ud med et lille plus på bunden, da vi blandt andet ikke har afholdt fastelavnsfest (grundet Covid-19) og heller ikke har brugt de budgetterede midler på legepladsen.

Kassereren rundede også et punkt angående restancer på betaling af kontingent. Dette drejer sig om enkelte husstande, som har skyldige beløb. Der kom et enkelt spørgsmål fra medlemmerne omkring dette, og hvordan indkrævningen af restancerne har været håndteret fra bestyrelsens side. Det blev understreget, at bestyrelsen gentagne gange har forsøgt at få bragt orden i forholdene vedr. restancer både ved husstandsomdeling af rykkerbreve samt personligt fremmøde og dialog. Formanden understregede, at der skulle lyde en stor opfordring til de pågældende husstande om at få betalt sine skyldige beløb. I sidste ende kan bestyrelsen bringe forholdene for inkasso.

Regnskabet blev herefter godkendt enstemmigt.

4.Forslag fra medlemmer

Der var ingen forslag fra medlemmerne.

5.Forslag fra bestyrelsen

- a. Haveadgang til grønne områder for beboere på Sivagervej.

Bestyrelsen har, som formanden nævnte i sin beretning, haft møde med grundejerforeningen på Sivagervej angående tilladelse til etablering af haveadgang til vores forenings grønne områder.

Der kom et enkelt spørgsmål omkring detaljerne af en sådan aftale – her især med henblik på kørsel på græsset og udlægning af køreplader. Formanden understregede, at det i forslaget var konkret pointeret, at det ikke er tilladt med motorkøretøjer på græsset medmindre andet aftales specifikt med foreningen.

Forslaget blev herefter vedtaget enstemmigt.

6.Godkendelse af budget

Budgettet blev gennemgået. Her blev det pointeret, at posten for legepladsen i kommende budgetår var hævet til 25.000 (i stedet for de normale 15.000), da bestyrelsen har et ønske om at få professionel vejledning og vurdering af området i det kommende år.

Der blev yderligere spurgt til, hvad en eventuel opsplitning af foreningen ville få af betydning for økonomien, såfremt budgettet blev godkendt. Hertil svarede formanden, at evt. indestående penge vil blive delt ligeligt.

Budgettet blev herefter godkendt enstemmigt.

7.Valg af bestyrelse

Helle Haubro og Tinie Maibøll fra bestyrelsen var villige til genvalg og blev valgt ind.

Anita Elkjær blev indstillet til bestyrelsen som nyt medlem og accepterede.

Henning Overgaard blev valgt som suppleant til bestyrelsen.

Peter Madsen og Lars blev valgt som revisorer og ^{Huang} ~~Jørn/Juan~~ blev valgt som revisorsuppleant.

8.Eventuelt

Der var intet til punktet eventuelt, hvorefter dirigenten hævede den ordinære generalforsamling. Efter en kort pause fortsatte mødet med den ekstraordinære generalforsamling.

9.Underskrifter

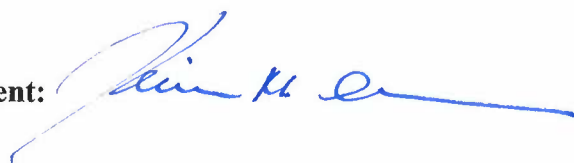
Formand:




Næstformand:



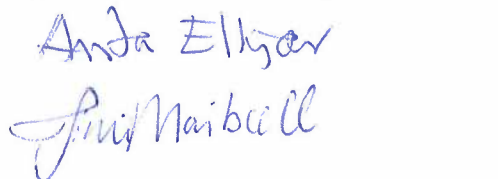
Dirigent:



Bestyrelsesmedlemmer:



Anja Elljør



Siri Naibell