

Todderupparkens grundejerforening

Mødereferat af bestyrelsesmøde

12-09-2021 kl. 14.00 hos Tinie

Medlemmer og suppleanter:

Dorthe Duval, Frømosevej 1 (ikke til stede)
Helle Andersen, Slugten 11
Henning Overgaard Jensen, Slugten 1
Louise Skyum, Todderupparken 4
Ruben Damhave Hansen, Tornballevej 117
Tinie Maibøll, Tornballevej 115
Kirsten Andersen, Tornballevej 40 (ikke til stede)

Næste møde: 14/11 kl. 14.00 hos Louise

Todderupparken nr. 4

1. Status vedr. grønne områder

1. Tilbud vedr. grønne områder og snerydning /Henning

Henning har stået for at indhente nye tilbud på vedligehold af de grønne områder. Her fik vi et tilbud på 32.000 samlet. Dette er ikke billigere end de 26.000, vi budgetterer med nu – vi fastholder derfor samarbejdet med det nuværende firma.

Tilbud på snerydning: Vi har modtaget et tilbud på 1875,00 i rådighedsbeløb pr. sæson. Derudover hedder priserne for snerydning og saltning 755,00/time, og hvis vi skal have salt koster det pr. kilo 1,62. Der ryddes sne, hvis der ligger mellem 5-10 cm. Dette tilbud takker vi ja til.

2. Arealet ud til Gl. Viborgvej/Vestervej – 1)skal hybenbuske beskæres, 2)skal vi evt. overveje at foreslå såning af vild blomstereng i stedet for at klippe græs på hele arealet?

Der er enighed i bestyrelsen om, at vild blomstereng er en god idé både hvad angår foreningens bidrag til at bibeholde/højne biodiversiteten i området og sænke prisen på vedligehold af området. Der skal selvfølgelig etableres en sti, så beboere stadig kan færdes her. Vi spørger gartneren, om det er en opgave, som han kan løse og får eventuel pris. Direkte vedrørte beboere skal høres i sagen, og vi vil tage en debat om emnet. Tinie opretter en debat/afstemning på Facebookgruppen, så vi som bestyrelse får så stor gennemsigtighed og medlemsinddragelse som muligt.

Henning er i kontakt med OK Nygaard, som har den nuværende kontrakt ift. vedligehold – her vil han høre dem, om den aftale også dækker klipning af hybenbuske. Henning kontakter Dorthe, som har rejst spørgsmålet, når han har hørt fra OK Nygaard. De kan yderligere godt afgive tilbud på plantning af blomstereng, såfremt dette ønskes af foreningens medlemmer.

3. Opfølgning fra sidste møde vedr. dialog om hækklipning med beboerne på Sivagervej

Det har indtil nu været kutyme, at vi som forening har stået for klipning af hækken mellem legeplads og Sivagervej. Vi vil gerne i dialog med Sivagervejs bestyrelse om, hvordan dette (sam)arbejde skal forløbe fremadrettet. Det forslås yderligere, at vi bør opfordre beboere på Sivagervej til som minimum at overholde samme servitutter, som vi selv skal i foreningen, hvad angår brug af/færdsel på/vedligehold af og adgang til grønne område. (Sidstnævnte drejer det sig specifikt om beboere på Tornballevej med haveudgang til legeplads). Det drøftes yderligere, hvad vi kan tillade os at stille af krav til færdsel/brug af Slugten som leveringszone for gods mv. Henning oplyser, at hans kloak eksempelvis er sænket efter heftig lastbilstransport, ligesom legepladsområdet har været benyttet til leverancer med køreplader ind over græsset. Dette er vi ikke interesserede i fremadrettet, og det vil vi adressere i en dialog med foreningen på Sivagervej.

2. Adgang fra haver på Sivagervej til fællesarealerne ved Slugten/trekanten

Den tidligere bestyrelse/formand har i april 2021 givet tilladelse til, at der kan etableres adgang fra en parcelejer have og ud til vendepladsen i Slugten. Det er i strid med tidligere beslutninger i grundejerforeningen, men det har pt. ikke været muligt at genfinde dokumentation i den forbindelse.

Det drøftes, hvordan vi skal håndtere den aktuelle etablering og om andre beboere på Sivagervej evt. skal have samme mulighed fremover.

Vi drøfter, at vi ikke kan tillade os at omgøre den tidligere bestyrelses beslutning om at give tilladelse til etablering af havelåge ud til legepladsen. Det er ikke rimeligt over for de ejere, der egentlig har handlet i god tro og bedt om tilladelse, og som nu har etableret havelågen. Men vi vil samtidig gerne være opmærksomme på, at vi skal have skabt en fælles, fast holdning til, hvad vi gør fremadrettet, hvis eventuelle nye husejere beder om adgang. Vi vil også gerne sikre en vis designmæssig linje, så havelåger ikke bare opsættes og males i tilfældige farver, men holdes til en palette, der passer til de grønne områder. Til næste møde vil Helle have taget kontakt til bestyrelsen på Sivagervej for at lægge op til en debat/dialog om brug af fællesområdet og etablering af havelåger.

3. Status fra legepladsudvalg

Legepladsudvalg til vedligehold og udvikling af legepladsområdet. Medlemmer: Ruben og Tinie. Der er afsat 15.000 kr. til vedligehold i 2021

Det drøftes, hvad der skal laves i 2021 og hvem der er tovholder for opgaverne.

Der er lavet en vurdering af bjælken på gyngestativet og det er kun den øverste bjælke, der skal skiftes. Den kan vi bestille hjem, og så kan vi selv skifte den. Jens, som er tømrer, har sagt ja til at hjælpe med hjemtagelse og opsætning.

Vi overvejer også nye gynger, da dækgyngerne er for store til de helt små børn. Det kigger vi på, når vi ved, hvad prisen bliver for ny bjælke og montering.

Ruben fortæller yderligere, at han har fået mulighed for at få en stor havetrampolin til nedgravning gratis. Der drøftes, hvordan og hvorledes en opsætning af en sådan på legepladsen ville kræve noget ekstra forsikringsmæssigt af foreningen. Eventuelt kan det

drøftes/undersøges, om vi kan komme et stykke med opsætning af skilte om færdsel/brug af pladsen på eget ansvar.

Ruben og Tinie aftaler møde i legepladsudvalget.

4. Status fra vejudvalg

Vejudvalg medlemmer: Helle, Henning, Louise, Ruben og Peter Madsen, Todderupparken.

Det drøftes hvordan vi kommer videre med opfølgning på det udførte arbejde i

Todderupparken og hvem der er tovholder for opgaverne. Vi skal være opmærksomme på, at der kan være garanti på arbejdet som udløber i 2021.

5. Projekt opsplitting af grundejerforeningen

Bestyrelsen har besluttet at få opklaret alle tvivlsspørgsmål, der opstod på

generalforsamlingen i forbindelse med en eventuel opsplitting af grundejerforeningen.

Herunder bl.a. punkterne:

- *Hvad koster det at vedligeholde vejene løbende?*
- *Større kommende reparationer*
- *Fordeling af grønne områder*
- *Fremtidige vejlaug – pligt og ret*
- *Inddeling af foreningen i hvilke veje*
- *Tinglysning og andet.*

Herudover er der vedtagne ændringer til vedtægterne fra tidligere generalforsamlinger, som endnu ikke er tilføjet vedtægterne og godkendt af kommunen.

Det drøftes, hvordan vi kommer videre med de forskellige opgaver og hvem der er tovholder for opgaverne

Bemærkninger fra bestyrelsesmødet om punkt 4 og 5 slået sammen:

Det lader til at punkterne vedligehold af veje og opsplitting af forening er kommet til at blive blandet lidt sammen. Der er efterhånden også en del, der har meldt sig til de forskellige punkter. Helle vil gerne udgå fra arbejdet med vejudvalget og stå for undersøgelsen af punkterne under opsplitting af foreningen. Helle bliver derfor tovholder for opsplittingen. Helle fremlægger sine resultater for udvalget. Louise bliver tovholder for vejudvalget og tager kontakt til de øvrige medlemmer for at høre, hvem der vil stå for hvad.

Medlemmerne af udvalget tæller

Helle, Henning, Louise, Ruben og Peter Madsen, Miranda og Lars

6. Orientering fra kassereren

Kontingentindbetalinger og restancer

Andet?

Pt. Står der 114.912,01 kroner på kontoen. Ved tælling af indbetalinger mangler 8 parceller at betale, og de vil blive rykket. Vi synes, at det er en relativt succesfuld betaling i forhold til, at betalingsopkrævningen blev fremsat midt i sommerferieperioden.

Der er to parceller fra tidligere restancer, de andre er nye skyldnere. Vi tror fuldt og fast på at disse vil få betalt, så snart vi får orienteret dem. Parceller, der i øvrigt skyldte kontingent har alle betalt.

Det oplyses i øvrigt, at vi har en fast kontoudtog til 50/kr. Dette skal aflyses, da vi kan trække det digitalt selv.

Kassereren spørger til hvordan ift. at få udsendt rykkere. Henning hjælper.

7. Orientering fra sekretæren/SoMe-ansvarlig

*Arbejdsgange vedr. henvendelser til bestyrelsen, adgang til mail mm
Andet?*

Vi skal have fundet en løsning på mailsystemet, da det på nuværende tidspunkt ikke spiller optimalt. Det er især uhensigtæssigt, at alle mails går til en adresse, når eksempelvis faktura og rykkere gerne skal handles på hurtigt og specifikt af kassereren. Henning undersøger priser for oprettelse af nye mailadresser til kasserer og formand med one.com, og så tager vi den op til beslutning derefter. Eventuelt kan vi overveje at skifte mailfirma til en gratisløsning, så vi selv kan vælge hvor mange mailadresser, vi vil have.

Øvrigt:

Der er god ro og orden i Facebookgruppen, og generelt oplever bestyrelsen en god tone og fin aktivitet på opslag derinde.

Opslag der skal produceres til Facebook:

- Debat om vild eng
- Efterlysning af papirprotokoller og gamle dokumenter fra bestyrelsen.

8. Orientering fra formanden

Papirer og repræsentation i Tilst Fællesråd

- Helle oplyser, at hun har forsøgt at opstøve de gamle, håndskrevne referater og protokoller fra beslutningerne om de grønne områder fra dengang vi ikke var så digitale. Vi er ikke klar over, hvem der ligger inde med de fysiske papirer – sandsynligheden for, at de er druknet i en overlevering er stor, vi vil derfor overveje, hvad vi kan gøre for at få fundet de papirer og undgå bøvl i fremtiden.
- Tilst fællesråd – Ruben bliver ny repræsentant for foreningen i fællesrådet. Han tager selv kontakt og får formidlet, at han er ny repræsentant.

9. Eventuelt

Helle spørger til, om vores vedtægter ligger elektronisk et sted. Det afkræftes. Vi har derfor brug for at få gennemskrevet vores vedtægter med de nyeste tilføjelser, så de kommer til at ligge elektronisk og vi fremadrettet kan arbejde med dem. Helle undersøger, hvordan det kan foregå.