

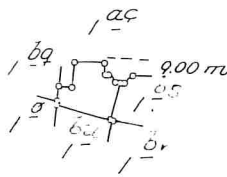
Bebyggelsesdeklaration

vedr.

TODDERUPPARKEN

Tilst kommune

Ang. maal og skelmærker,
se vedhæftede lyskopi



Overensstemmende med matrikelkortet
hartkorn:
○ td. ○ sk. ○ fk. $\frac{1}{4}$ alb.

Matrikeldirektoratet, den -5. JAN. 1970

Jerde Sørensen
for.

MATR. NR. 1/29
Todderup Mark,

SOGN: *Tilst,*

HERRED: *Hasle,*

AMT: *Århus.*

Areal beregnet efter *optmåling: 712 m²*

Udfærdiget i sept. 1969 i anledning af *udstyknings*

B. Ringjell Lippmann
Landinspektør.

Målforshold 1: 4000

1314201 / 1969

Indført i dagbogen for
Aarhus nordre Herredsret
den 6 NOV 1968

afgift:

§ 13	4	kr.
§		"
§ 14 ¹	1	"
§ 14 ²	3	"
<hr/>		
Ialt	8	kr.

skriver

alle her.

Fridmagl. forvist

TINGLYST

Foranskædede retsannoncering gen læges

Dommeren i Aarhus nordre Herredsret

E. Ennevie
Ennevie

Dato 4. November 1968

På egne vegne og ifølge fuldmagt

Som ejer af matr. nr. lac :

Paul Wapke

Ovenstående påtegning godkendes tinglyst på matr. nr. lac Todderup Mark.
Tilst sogn.

Tilst-Kastød sogneråd

Tilst pr. Mundelstrup

Tilst, den 28. oktober 1968

P.s.v.

Anton Jensen

sognerådsformand

Iflg. landbrugsministeriets skrivelse af 23.10.1968 er matr. nre. lbf, lbg, lbh, lbi og lbk udstykket fra matr. nr. lac.

Undertegnede landinspektør attesterer, at de nævnte matr. nre. er identiske med de på vedhæftede deklarationsrids angivne parcel nre. 1030, 1031, 1032, 1033 og 1034.

Århus, den 1. november 1968.

B. Ringild Eriksen
landinspektør.

Nærværende påtegning begæres tinglyst på ovennævnte matr. nre.

Dato 4/11 - 68

På egne vegne og ifølge fuldmagt

Som ejer af matr. nr. lac :

Paul Wapke

Lod 1058 udlægges i lighed med lod 1028 og 1029 som fælles-areal for samtlige parceller. Tilst-Kasted sogneråd og de af sognerådet bemyndigede folk, skal have fri adgang fra Frørosevej over lod 1058 til det på lod 1058 værende overfaldsbygværk for tilsyn, ren- og vedligeholdelse. ↗

ad. pkt. 2.Grundens benyttelse: uændret.

ad. pkt. 3.Bygningernes udformning : uændret, idet læses
"på lod 1046 - 1057 skal bygninger....."

ad. pkt. 4.Fællesgavle : uændret, idet læses
".....sammenbygning af rækkehusene på lod 1030 - 1045
skal være....."

ad. pkt. 5.Beplantning : uændret.

ad. pkt. 6.Veje: uændret.

ad. pkt. 7.Byggelinier : tilføjes efter "Tilst Vestervej: 15,00 m
fra regulerede vejmidte".

Frørosevej	10,00 m br.	:	10,00 m	fra	vejmidten		
"	8,00 m br.	:	9,00 m	fra	vejmidten		
Vej B	9,00 m br.	:	7,50 m	"	"	mod øst	
			10,00 m	"	"	" vest;	
Vej A	7,00 m br.	:	8,00 m	"	"		
Vej C	7,00 m br.	:	8,00 m	"	"		

ad. pkt. 8.Oversigtsarealer : tilføjes efter

"Frørosevej - Tilst Vestervej	:	langs Frørosevej 15,00 m	
		langs Tilst Vestervej 50,00 m	
Vej B - Frørosevej	:	langs vej B 10,00 m	
		langs Frørosevej 20,00 m	
Vej B - Vej A	:	langs vej B 10,00 m	
		langs vej A 20,00 m	

ad. pkt. 9.Kloakker : uændret.

ad. pkt.10.Grundejerforening - administration : uændret.

ad. pkt.11.Almindelige bestemmelser og dispensation : uændret.

ad. pkt.12.Påtaleret : uændret.

0981 i

Indført i dagbogen for
Åarhus nordre Herredsret

den 29 SEP 1967

Tuldmagt forvist.

afgitt:

§ 13 4 kr.

§ 141 1 "

§ 142 3 "

Ialt 8 kr.

skriver *alle*

TINGLYST

Foranstående retsanmærkning slettes

med indblagselse af revidtstedet.

Anm: 1) 146.863 " kv. private penge.

2) 800.000 kv. iflg. ejerpandebrev.

Dommeren i Aarhus nordre Herredsret

Bonnevle
Bonnevle

Påtegning

TINGLYST JFR. SINDS

på deklARATION lyst 18.1.67 på matr. nr. lac Todderup Mark,
Tilst sogn om anvendelse, bebyggelse, beplantning, veje, grund-
ejerforening m.v.

ad. pkt. 1. Arealets anvendelse : tilføjes

arealet udstykkes og bebygges efter den af landin-
spektørerne Sv. Nielsen, E.K. Kold & Plougmann An-
dersen, Århus udarbejdede udstyknings- og bebyggel-
sesplan som den er godkendt i Tilst-Kasted sogneråd
den 22. april 1968. Den godkendte udstyknings- og
bebyggelsesplan er indtegnet på vedhæftede deklara-
tionsrids og omfatter 16 parceller (lod 1030 - 1045)
til bebyggelse med rækkehuse og 12 parceller (lod
1046 - 1057) til bebyggelse med fritliggende énfami-
liehuse.

00579

Indført i dagbogen for
Aarhus nordre Herredsret

den 18 Jun 1967

I skiftebeholdning og de
fuldmægtede forevist.

afgift i	
§ 12	10 kr.
§ 141	4 "
§ 142	3 "
<hr/>	
totalt	17 kr.

skriver

siges

TINGLYST

Ann: Sewidusslev og 30.000 kr.
iflg. ejerandelen.

Berlin
cst.

27/6/67

Ann:
Konradine Nielsen
Næstved.

Påtegning.

Bestemmelserne i nærværende deklaration begæres tinglyst omfattende yderligere de på vedhæftede deklarationsriids viste parceller af matr. nr. 1^{ac} Todderup Mark, Tilst sogn betegnet med lod nr. 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027.

Dato: 19/9-67.

S om ejer af matr. nr. 1^{ac}:..... *Paul Kofke.*

Ov enstående påtegning godkendes tinglyst på matr. nr. 1^{ac} Todderup Mark, Tilst sogn.

Tilst, den 25. 9. 1967

Tilst-Kasted sogneråd

Tilst og Mundelstrup

P.s.v. *Carlson Larsen*

sognerådsformand.

7897

Indført i dagbogen for
Aarhus nordre Herredsret

den 13 AUG 1966

men afvist fra tingbogen,
da udstederne alene har
betinget adkomst.

Dommeren i Aarhus nordre Herredsret

J. Bonnevie
Bonnevie

afgift -
§ 12 10 kr.
§ 141 4 "
§ 143 3 "
Ialt 17 kr.
skriver -

§ 21
li kv.

11895

Indført i dagbogen for
Aarhus nordre Herredsret

den 24 NOV 1966

men afvist fra tingbogen,
idet Anders Nielsen iflg.
tingbogen er endelig skode-
bærer.

Dommeren i Aarhus nordre Herredsret

J. Bonnevie
Bonnevie

§ 21
li kv.

Anders Nielsen Erik Jensen

174700

Matr. nr. 1^{ac}
Todderup Mark,
Tilst sogn.

Svend Nielsen H1709
Anmelder:

~~11895~~
~~24 NOV. 1966~~



Landinspektørerne
Svend Nielsen, E.K. Kold & Plougmann Andersen
Lundingsgade 31
Aarhus C. Telf. 21066
Svend Nielsen

~~7895~~
~~43. SEP. 1967~~

TINGBOG:
Tilst
AKT: *Act 425*

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede ejere af matr. nr. 1^{ac}, Todderup mark, Tilst sogn, der agter at bebygge og udstykke dette med salg for øje, pålægger herved vor nævnte ejendom og parceller heraf følgende bestemmelse:

~~18 JUN. 1967~~
29. SEP. 1967
11860

1. Arealets anvendelse: *nr. 16 → 1656*

Arealet bebygges efter den af arkitekt A.L. Brems og landinspektør Plougmann Andersen udarbejdede bebyggelsesplan, der er indtegnet på vedhæftede deklarationsrids, med 11 rækkehuse, der opføres efter arkitektens plan, dateret december 1965, med et bebygget areal på ca. 111 m² + carport ca. 22 m².

Arealet udstykkes i de på vedhæftede rids viste parceller:
11 parceller til bebyggelse med rækkehuse, lod 1006 - 1016.
5 parceller til bebyggelse med fritliggende eenfamiliehuse, lod 1001 - 1005,
2 parceller, lod 1028 og 1029, der udlægges som fællesareal for ovennævnte parceller og senere udstykkede parceller fra matr. nr. 1^{ac}. Begge parceller samt senere udstykkede parceller fra matr. nr. 1^{ac}, der udlægges som fællesareal, overtages af den nærværende deklarations stk. 10 indstiftede grundejerforening, og skal anvendes som legeplads, grønt område og færdsel iøvrigt, og hver af ejerne har ret til ophold og færdsel på alle fællesarealerne, hvorfor disse hverken kan pantsættes eller afhændes særskilt, bebygges eller udnyttes til andre formål end her anført, idet dog bemærkes, at lod 1028 kan anvendes til et for bebyggelsen almenyttigt formål, f. eks. bebygges med børnehave. Den hertil fornødne financiering må tinglyses alene på lod 1028, idet grundejerforeningen om fornødent skal være pligtig til at tilskøde lod 1028 vederlagsfrit den institution eller off. myndighed, der måtte ønske at bebygge parcellen med et for bebyggelsen almenyttigt byggeri, f. eks. den nævnte børnehave.

På parcellerne lod 1001 - 1005 må kun opføres åben og lav boligbebyggelse af eenfamiliehuse i form af fritliggende parcelhuse. Udnyttelsesgraden for hver parcel er 0.20.

2. Grundens benyttelse:

På de til opførelse af eenfamiliehuse og rækkehuse bestemte parceller, lod 1001-1016 må ikke drives nogen form for butikshandel, udsalg, kiosk, fabrik, værksted, lager el. lign., ejheller må opføres restaurations- og forenings- eller forlystelseslokaler eller nogen art af virksomheder, som ved røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde er til gene for de omboende. Parcellerne må ikke - hverken bebyggede eller ubebyggede - anvendes som oplagsplads.

Der må ikke på parcellerne holdes husdyr, bortset fra selskabsdyr i normalt omfang. På bygningernes facader og gavle samt på hegn og andre udefra synlige steder må ikke anbringes reklamer, skilte eller lignende.

Ejendommen må kun benyttes til helårsbeboelse og ikke under nogen form til erhvervsmæssigt formål eller "klublejlighed".

Efter ansøgning til sognerådet vil det kunne tillades at indrette kontor, tegnestue el. lign. af sekundær art, der ikke på nogen måde kan genere de omboende. Såfremt virksomheden overstiger det i den givne tilladelse godkendte, kan tilladelsen tilbagekaldes.

På parcellerne må ikke oprettes erhvervsmæssigt drevne pleje- og rekreationshjem, børnehave, vuggestue el. lign.

Ubebyggede arealer, som ikke benyttes som gårdsplads, terrasse eller lignende, anlægges og vedligeholdes som have.

På hver parcel skal etableres holdeplads for mindst een bil, og såfremt der opføres garage, carport eller lignende, skal holdepladsen være foran denne inde på parcelens areal. Langtidsparkering af campingvogne og lastbiler må ikke finde sted, hverken på boligvejene eller privat grund, medmindre de anbringes i lukket garage.

3. Bygningers udformning:

På lod nr. 1001-1005 skal bygninger hovedsagelig udføres med den væsentligste del af de frie facader i blank teglstensmur eller snedkerpartier med træudfyldninger, medmindre andet materiale kan godkendes af kommunalbestyrelsen.

Til tagbeklædning må ikke anvendes bølgeplader.

Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med nærværende deklaration forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form, indretning og udseende, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses.

Cykleskure og lignende bygninger af lettere konstruktion kan tillades indrettet, når disse fremtræder i ordentlig stand og iøvrigt ikke skæmmer det helhedsindtryk, der tilstræbes i kvarteret. Såfremt sådanne bygninger ikke efter kommunalbestyrelsens skøn er opført i harmoni med kvarterets øvrige bebyggelser eller ikke vedligeholdes forsvarligt, kan sognerådet med en måneds varsel forlange dem nedrevet uden erstatning til ejeren. Se iøvrigt stk. 12.

4. Fællesgavle:

De brandgavle, der etableres ved sammenbygning af rækkehusene på lod 1006 - 1016, skal være fælles for de pågældende ejendomme, således at ingen af disse gavle må nedbrydes, sålænge et af husene står. Udgifterne ved eventuelle reparationer og udbedringer skal være fælles for de sammenstødende ejendomme.

Skellet er placeret midt i brandgavlen.

5. Beplantning:

Det til bebyggelsen hørende fællesareal skal beplantes og anlægges efter en af kommunalbestyrelsen godkendt plan. Fællesarealet skal stedse vedligeholdes på en sådan måde, at det er en pryde for omgivelserne.

Såfremt kommunalbestyrelsen finder anledning til klage over arealets vedligeholdelse, er sognerådet berettiget til, hvis skriftlig anmodning om udbedring af manglende vedligeholdelse

overses, at lade kommunen udføre arbejdet på nedennævnte grundejerforenings regning.

De til bebyggelsens enkelte rækkehuse hørende areal må ikke anvendes som køkkenhave, men skal stedse holdes beplantet med prydplanter eller tilsås med græs.

Senest 6 måneder efter overtagelsen af parcellen, eller hvis parcellen overtages inden byggemodningen af arealet er tilendebragt, da senest 6 måneder efter byggemodningens afslutning, skal ejeren for egen regning plante og fremtidig vedligeholde en hækbeplantning af en af nedennævnte grundejerforening godkendt plantesort om parcellen.

Hækken mod nabogrund etableres og vedligeholdes af parcelejeren og naboen i fællesskab, dog har parcelejeren fuld hegnspligt (vedligeholdelse) mod nabogrund, så længe den er uafhængt.

Købere af sådanne naboparceller er pligtige til på anfordring at refundere de enkelte nabolodsejere halvdelen af afholdte udgifter til sædvanligt hegn.

Ligeledes har parcelejeren fuld hegnspligt mod veje, stier og grønne områder.

Anden form for hegn, herunder raftehegn, mur eller lignende, må kun etableres efter godkendelse af grundejerforeningen. Findes der ved køb af en parcel etableret hegn af andre og dyrere former end hæk, er køberen alene forpligtet til at refundere halvdelen af udgiften til hækbeplantning.

Hækken mod nabogrund og det grønne område plantes i skel. Hækken mod veje og stier skal plantes 30 cm bag skel og ved veje i niveau med fremtidig højde på bagkant fortov. Hækken må ikke have en højde over 1,80 m

Parceller, som har hæk til stiarealer eller det grønne område, må i denne have en åbning på max. 1 m's bredde. Eventuel låge skal være af træ og udformes diskret og holdes i en mørk farve. Lågen skal åbnes ind i haven og må ikke kunne åbnes ud i stiareal eller grønt område. Beplantningen inden på parcellen må ikke have en højde, der overstiger en plan med 45° 's hældning fra den maksimale hækhøjde.

6. Veje:

Der udlægges areal til de på vedhæftede deklarationsrids med beliggenhed, retning og bredde viste veje, sti og vendeplads.

Vejene anlægges i forbindelse med udstykningen efter et af kommunalbestyrelsen godkendt projekt. De udlagte veje forbliver med undtagelse af Tilst Vestervej indtil videre private veje.

De udlagte veje og stier må ingen sinde spærres for almindelig færdsel, og Tilst-Kasted kommune skal være berettiget til at benytte disse som adgangsveje for udstykninger uden for planområdet.

Ren- og vedligeholdelse påhviler de færdselsberettigede parcelejere efter de til enhver tid gældende renholdelsesregulativer og vejvedtægt for Tilst-Kasted kommune og den til enhver tid gældende lov om private veje.

Parcellernes skel mod vej fastlægges i bagkant af fortov. Skråningsarealer ved afgravning og påfyldning hører under parcelarealerne. Såfremt udstykning foretages forinden vejenes endelige færdiggørelse, skal parcelejerne respektere, at vejanlægget gennemføres med den fastsatte effektive vejbredde, uden at der betales erstatning for skråningsarealer, hegnsforstyrrelse eller lignende.

7. Byggelinier:

Langs de anlagte veje pålægges følgende byggelinier i de nedenfor angivne afstande, jfr. vedhæftede deklarationsrids:

Frømosevej	: 10,00 m fra vejmidten
Tornballevej	: 10,00 m fra vejmidten
Vej A. 8,00 m br.	: 9,00 m fra vejmidten
Tilst Vestervej	: 15,00 m fra regulerede vejmidte

Desuden henvises til eksisterende tinglyste byggelinier langs Aarhus-Viborg landevej.

Der vil ikke blive givet dispensation fra byggeliniebestemmelsen for garagebyggeri.

8. Oversigtsarealer:

På vejhjørner pålægges servitut om oversigt, der begrænses af forbindelseslinien mellem to punkter, der fremkommer ved udmåling i de tilgrænsende kørebanekanter, målt fra disses skæringspunkt, jfr. vedhæftede deklarationsrids.

De udmålte afstande er følgende:

Udmunding:

Vej A	-	Tornballevej: langs vej A	10.00 m
		: langs Tornballevej	20.00 m
Tornballevej-	Frørosevej	: langs Tornballevej	10.00 m
		: langs Frørosevej	25.00 m
Frørosevej	- Tilst Vestervej:	langs Frørosevej	15.00 m
		: langs Tilst Vester- vej	50.00 m

Desuden henvises til eksisterende tinglyste oversigter ved Tilst Vestervejs udmunding i Aarhus-Viborg landevej.

På oversigtsarealerne må hverken varigt eller midlertidigt anbringes genstande eller beplantning, der rager mere end 1 m over en plan bestemt af de tilgrænsende kørebanemidter.

Det tilkommer parcelejerne til enhver tid at udføre de til overholdelse af denne højdebestemmelse fornødne nedklipninger. Bestemmelsen gælder ikke sne.

Ved vejenes anlæg skal oversigtsarealer, hvor disse er beliggende over den fremtidige vejlinie, nedgraves til vejmidtehøjde.

9. Kloakker.

Der etableres i forbindelse med byggemodningen separate ledninger for spildevandsafløb og for rentvandsafløb. Til spildevandsledninger føres afløb fra toiletter, køkkener, vaskekældre og lignende. Til rentvandsledninger føres afløb fra tage, gårdspladser, terrasserm.v.

De i vejarealer etablerede hovedledninger vedligeholdes af kommunen som offentlige kloakker.

Ren- og vedligeholdelse af hovedledninger, der ikke optages som offentlige, påhviler bebyggelsen som helhed, og udgifterne fordeles efter de under fællesarealets administration omtalte fordelingsprincipper.

Opmærksomheden henledes på, at arealerne i henhold til kendelse afsagt af Landvæsenskommissionen for Aarhus Amt, den 27. novbr. 1962 og tillægskendelse I af lo. marts 1964, er bidragspligtige til hovedspildevandsledning og renseanlæg.

Her foruden pålægges alle parceller pligt til at deltage i udgifterne ved anlæg af rentvandshovedledning fra krydset: Søbakkevej-Frørosevej til Frømosen og evt. videre til Gjeding sø i henhold til fremtidig landvæsenskommissionskendelse.

De i forbindelse med byggemodningen etablerede detailstik fra hovedledninger til den enkelte parcel ren- og vedligeholdes af parcelejeren. De offentlige kloakledninger med tilhørende brønde m.v. skal henligge uforstyrret, og kommunen skal til enhver tid have adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Det samme gælder forsyningsledninger som vand, elektricitet, telefon m.v. for de dertil berettigede.

Byggeri af enhver art samt plantning af større træer med dybtgående rødder nærmere de offentlige kloakledninger end 2,50 m er ikke tilladt uden efter særlig aftale med kommunalbestyrelsen.

Enhver parcelejer er pligtig til at tåle, at forsyningsledninger med tilhørende anlæg for vand, elektricitet, telefon m.v. samt afløbsledninger m.v., såfremt det af tekniske grunde er nødvendigt, føres over parcellerne, dette gælder såvel til forsyning af og afløb fra egen som anden mands ejendom, når ledningsfremføringen sker på sådanne steder, at byggemulighederne ikke indskrænkes.

Denne bestemmelse gælder såvel de i forbindelse med byggemodningen etablerede ledninger som senere ledninger, der måtte blive nødvendige. I sidstnævnte tilfælde mod erstatning for forvoldt skade på beplantning og øvrige udførte anlægsarbejder.

I tilfælde af manglende forlig vælger hver af parterne en opmand, og såfremt forlig herefter ikke opnås, afgøres sagen endeligt med bistand af dommeren i Århus Nordre Herredsret.

lo. Grundejerforening - Administration:

De fremtidige ejere af parceller udstykket i nærværende udstykningsområde er pligtige at være medlemmer af en grundejerforening, der oprettes på grundsælgerens foranstaltning, og par-

celejerne er pligtige at betale kontingent til foreningen og herunder deltage i udgifter til de fællesopgaver, der er omtalt i nærværende deklARATION samt udgifter, det fremtidig ved generalforsamlingsbeslutning vedtages at afholde.

Samtlige udgifter til en- og vedligeholdelse af fællesarealets beplantninger og øvrige anlæg, ren- og vedligeholdelse af ikke offentlige veje, ren- og vedligeholdelse af fælles afløbsledninger og fælles forsyningsledninger og samtlige øvrige fællesudgifter, der fremtidig måtte opstå, fordeles efter det til enhver tid værende bebyggede areal på de i fællesarealet deltagende ejendomme.

Såfremt Tilst-Kasted kommune måtte forlange det, skal grundejerforeningen være pligtig til at optage som medlemmer ejere af yderligere parceller, der måtte blive udstykket i områdets nærhed.

Grundejerforeningens vedtægter vil være at godkende af Tilst-Kasted sogneråd, ligesom fremtidige vedtægtsændringer og evt. beslutning om opløsning af foreningen vil være at godkende af sognerådet.

11. Almindelige bestemmelser og dispensation:

Parcelejerne er pligtige til at vedligeholde og renholde bygninger, hegn og de dele af grundene, der er synlige udefra på forsvarlig måde og svarende til kvarterets præg af tiltalende boligområde. Forsømmes en sådan vedligeholdelse, er grundejerforeningen berettiget til at påtale denne og om fornødent at foranstalte det fornødne udført for parcelejerens regning.

Kommunalbestyrelsen kan efter indstilling fra grundejerforeningen tillade mindre afvigelser fra bestemmelserne i denne deklARATION, når særlige forhold taler derfor, og når sådanne afvigelser efter kommunalbestyrelsens skøn ikke berøver kvarteret dets karakter efter nærværende deklARATIONs bestemmelser.

Alle spørgsmål vedrørende nærværende deklARATION og fortolkning af dens bestemmelser afgøres af kommunalbestyrelsen, hvis afgørelse parcelejerne er pligtige til at underkaste sig, men med rekurs til domstolene.

12. Påtaleret:

Påtaleberettiget med hensyn til overholdelse af de i nærværende deklARATION anførte bestemmelser er kommunalbestyrelsen i Tilst-Kasted kommune, der for sit vedkommende helt eller delvis kan meddele grundejerforeningen medpåtaleret med efterfølgende pligt til at påtale krænkelse af servitutterne.

Nærværende deklARATION begæres lyst servitutstiftende på matr. nr. 1^{ac} Todderup Mark, Tilst sogn med prioritet forud for pantegælden på ejendommen.

Dato: 9 Aug. 1966.

Som ejer af matr. nr. 1^{ac} Todderup Mark, Tilst sogn:

Viggo H. Jørgensen
Paul Wälfke

Nærværende deklARATION godkendes tinglyst på matr. nr. 1^{ac} Todderup Mark, Tilst sogn.

Tilst, den 5 aug. 1966.

Tilst-Kasted sogneråd

Tilst ^{Tilst pr. Mundelstrup} - Kasted sogneråd

P.S.V.

Arthur Jensen
sognerådsformand

Aarhus nordre Herredsret den 13/8 1966 kl. 9

Tiltrædes som endelig skødehaver ifølge fuldmagt:

Habyboj 16-11-66

R. Skjott

9"

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

1056

Erømosen

9k

900 m bre vej

Byggegrund

Overfaldstuegæde

1058

2

1055

1054

Høj

21

1050

1051

22

Teg. A

Deklarationsvids i 1500

vedrørende

Matr. Nr. 104

Podderup Mark, Tilst sogn

1049

Udfærdiget i anledning af tinglysning

af deklaration om benyttelse, bebyggelse,

veje og klæder, m.m.

1P

1048

1047

Århus i juni 1968

Svend Nielsen, E. K. Kold & Plougmann Andersen

Landinspektør

Landinspektør

LANDINSPEKTØRERNE

SVEND NIELSEN, E. K. KOLD & PLOUGMANN ANDERSEN

LUNDINGSGADE 31, ÅRHUS C. TLF. (06) 12 10 68. POSTBOKS 446

Justitsministeriets geodatakontoret, 11. kontor

Mark, Tilst sogn

21 Juni 1968

Matr. nr. 104 Podderup

Århus

attesteret hermed.

estillings-

ormular

- 3 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

H. HØGH JENSEN
FRØMOSEVEJ 41

FAISEPLADS 12M²

2 MORICAGRAE
1 BIRK

STADSING

AREAL

BUSKET AF
TORNEDER
PLANTER

GRÆS

FRØMOSEVEJ

2 BIRK

BANK

UDSIGTSPLADS
OFFENTLIG

OFFENTLIGT AREAL VED
FRØMOSEVEJ, TILST

TEGN. NR.

72114

MÅL

1:200

DATO

25.8.72

SI ADSGARTNERENS KONTOR ÅRHUS

VIBORGVEJ 144

5200 ÅRHUS V

061156000

Mærk: Ifølge lovbekendtgørelse nr. 119 af 10. april 1967 er det forbudt at flytte, borttage, beskadige eller ødelægge et kendetligt skelmærke, blivtig at afholde udgifterne ved dets genanbringelse.

23-01-011 03313

Skelpunkt afmærket med:

- B o Betonskelpæl
- J o Jernrør med skeltegn
- S o Sten med skeltegn
- T o Træpæl med indbrændt skeltegn

Signaturforklaring

- Skel, der findes i marken
- - - - - Blinde skel, der ikke bortfalder

Særlige signaturer se D. S. 198 (Febr. 1940)

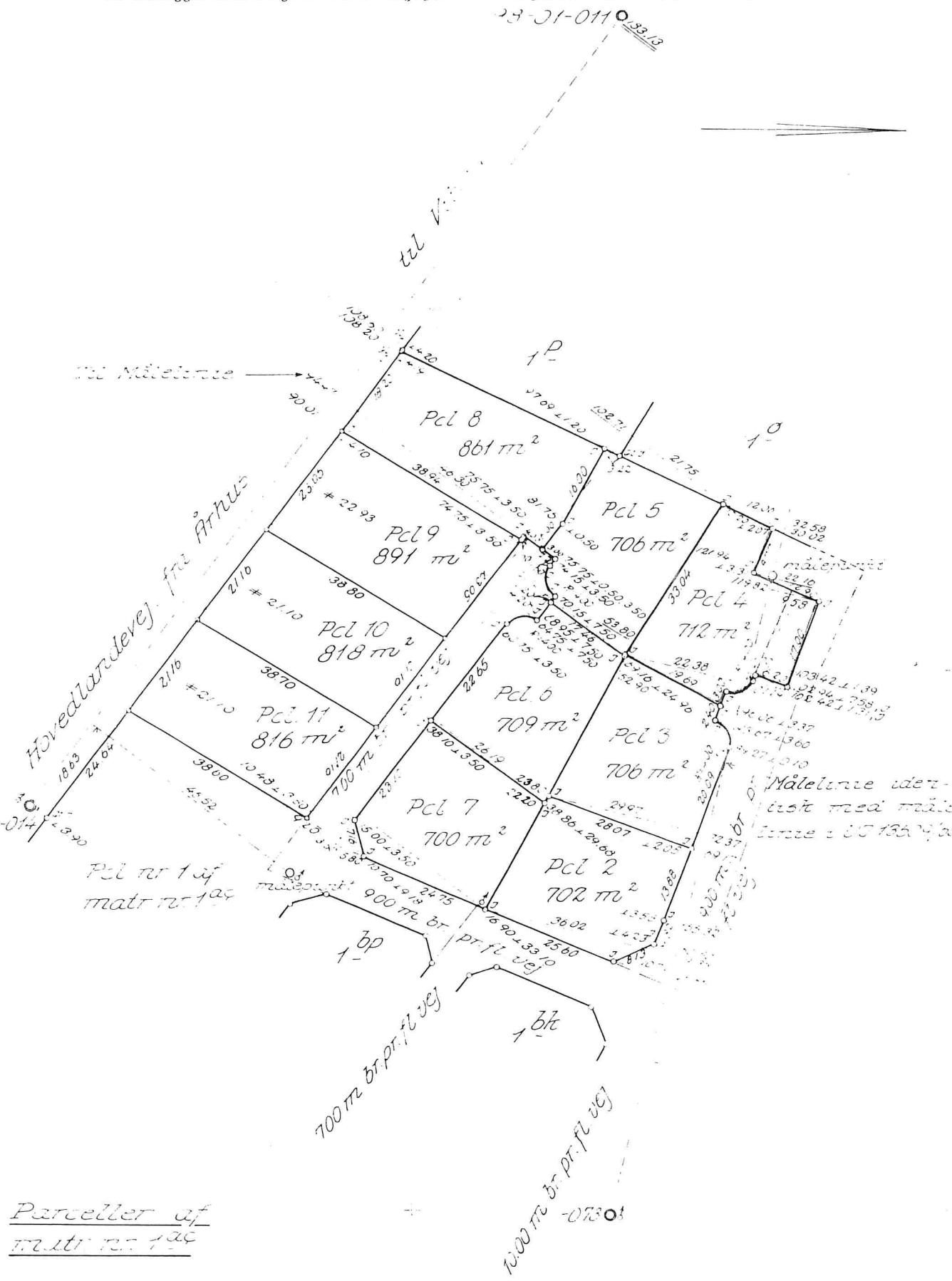
Fikpunkt afmærket med:

- o Betonblok og jernrør

Bipunkt afmærket med:

- B o Betonblok
- D o Drænrør

Parceller af matr. nr. 129



Ejerlav: *Todderup Mark*

Sogn: *Tilst*

Opmålt i *juli* 19*69* af *L. Briggard Nielsen*

1:1000

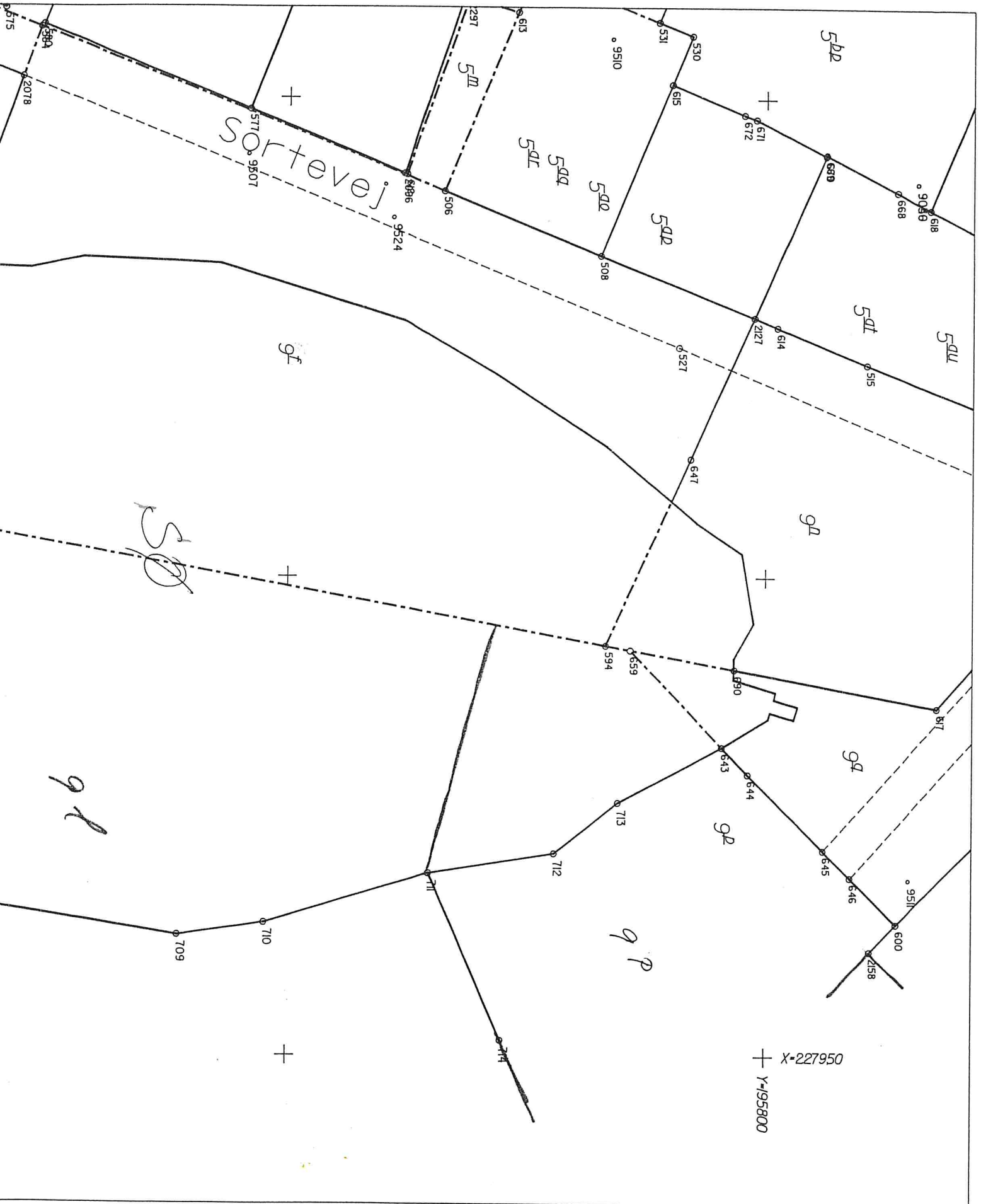
L. Briggard Nielsen
Landsinspektør

LANDINSPEKTØRNE

SVEND NIELSEN, E. K. KOLD & PLOUGMANN ANDERSEN
LUNDINGSGADE 31 ÅRHUS C TEL. 1061 12 10 66 POSTBOKS 446

Jr. nr. 1849

511826



Sortevej

SØ

92

9P

X-227950
Y-195800

5b2

5d2
5d4
5d2

5d1

5d1

g2

g4

g2

gf

5771
9807

9510

530

615

671

672

9088

618

668

9524

506

508

227

614

527

647

594

659

690

643

644

713

645

646

9511

600

258

709

710

711

712

713

714