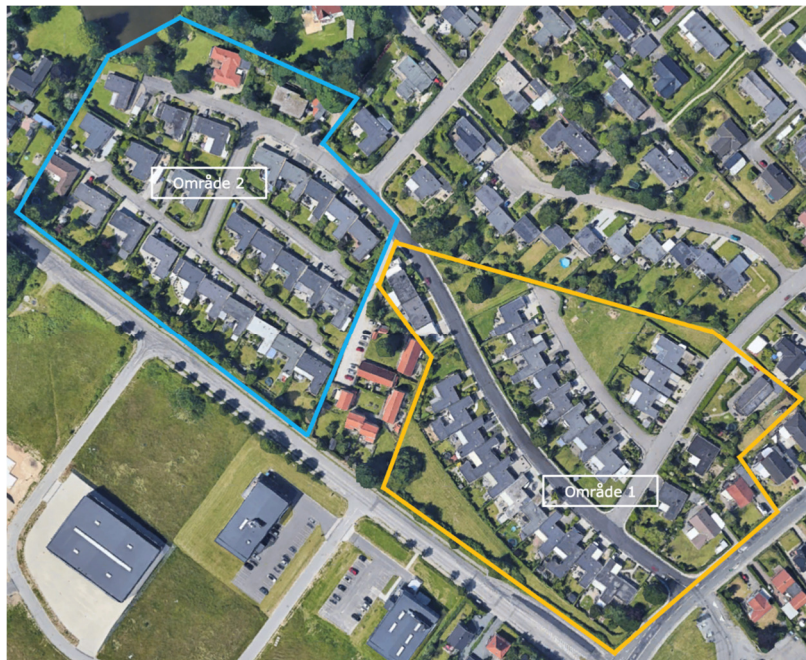


Indkaldelse og dagsorden til stiftende generalforsamling for

Vejlaug Todderup Øst

mandag d. 31. oktober kl 18.30 i Lokalcenter Havkær

Medlemmerne af Grundejerforeningen Todderupparken vedtog på den ekstraordinære generalforsamling d. 22. marts 2022 at oprettet to vejlaug. Vejlaugene skal fremadrettet varetage forpligtigelser vedr. ren- og vedligeholdelse af de til en hver tid private veje i henhold til deklaration af 9. august 1966 og senere, lyst på matr.nr. 1 ac Todderup mark, Tilst Sogn. Grundejerforeningens medlemmer er pligtige til at være medlem af vejlaugene jf. grundejerforeningens vedtægter § 4a. Vejlaug Todderup Øst omfatter parcellerne i område 1 (gul indtegning undtaget Tilst Vestervej 34)



Frørosevej 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23A,23B Tornballevej nr. 38,40,42,113,115,117
Slugten nr.1,3,5,7,9,11,13,15 Tilst Vestervej nr. 36

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Vedtagelse af vedtægter for Vejlaug Todderup Øst
Forslag til vedtægter er vedlagt dagsordenen
3. Valg af tre medlemmer til bestyrelsen
4. Eventuelt

Der serveres et par stykker smørrebrød efter generalforsamlingen, og man anmodes derfor om at **tilmelde sig senest d. 24. oktober** på mail: bestyrelsen@gf-todderupparken.dk

Man er også velkommen på generalforsamlingen uden tilmelding.

Hver parcel har 1 stemme. Stemmeret kan udøves ved fuldmagt, idet der dog kun kan gives fuldmagt til yderligere én parcel. Skabelon for fuldmagt er vedlagt dagsordenen.

Venlig hilsen

BESTYRELSEN for Grundejerforeningen Todderupparken

Fuldmagt

Jeg _____ giver hermed _____
Navn, adresse Navn, adresse

fuldmagt til at udøve min stemmeret på den stiftende generalforsamling for Vejlaug Todderup Øst
31. oktober 2022

Dato og underskrift

Matr.nr.:

1as,1at,1au,1av,1ax,1ay,1az,1aæ,1aø
1ba,1bb,1cm,1cn,1ar,1aq,1ap,1ao,1an
1am,1al,1ak,1ai,1be,1bd,1bc,1ae,1af,1ag

Anmelder: Navn og adresse på
formand for vejlauget

Ejerlavsbetegnelse: Todderup mark, Tilst sogn

Vedtægter for Vejlaug Todderup Øst

§ 1

Navn og hjemsted.

Vejlaugets navn er: Vejlaug Todderup Øst

Vejlaugets hjemsted er: Aarhus Kommune

Vejlaugets adresse er den til enhver tid siddende formands bopæl. Adresseændringer meddeles til Aarhus kommune.

§ 2

Formål.

Vejlaugets formål er at vedligeholde Frømosevej 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23A,23B
Tornballevej ud for nr. 38,40,42,113,115,117, Slugten nr.1,3,5,7,9,11,13,15
Tilst Vestervej nr. 36, som grænser op til Frømosevej så vejene fremtræder i en vedligeholdt og renholdt stand.

Vejlauget varetager herved Grundejerforeningen Todderupparkens forpligtigelser vedr. ren- og vedligeholdelse af de til en hver tid private veje i henhold til deklaration af 9. august 1966 og senere, lyst på matr.nr. 1 ac Todderup mark, Tilst Sogn.

Denne vedligeholdelse og renholdelse omfatter:

- belægning på vejbanen i fuld bredde
- riste og regnvandsbrønde i vejbanen i det omfang vedligeholdelsen ikke påhviler kommunen
- snerydning og andre vinterforanstaltninger som fx sand/salt på vejbanen

Arbejder i og på vejen i forbindelse med etablering og eller vedligeholdelse af forsyningsledninger m.v. samt reetablering af vejen efter sådanne arbejder er vejlauget økonomisk uvedkommende.

Det påhviler den enkelte grundejer at sørge for:

- vedligeholdelse og renholdelse af fortovet ud for egen parcel, herunder fjernelse af ukrudt på fortovet og mellem fortovskant og vejbane samt snerydning og andre vinterforanstaltninger
- klipning af hække ud til fællesveje og –arealer i Grundejerforeningen Todderupparken

Vejlauget skal herudover arbejde for, at der i området etables et fælles vejlaug gennem sammenlægning med områdets øvrige vejlaug eller grundejerforeninger.

§ 3 Medlemskab.

Parceller på Frømostevej 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23A,23B, Tornballevej ud for nr. 38,40,42, 113,115,117, Slugten nr.1,3,5,7,9,11,13,15, Tilst Vestervej nr. 36, som grænser op til Frømostevej er forpligtet til at være medlem af vejlauget på samme vis, som de er forpligtiget til at være medlem af Grundejerforeningen Todderupparken.

Medlemmerne er forpligtet til at overholde vejlaugets vedtægter og leve op til målsætningen.

§ 4 Kontingent.

Kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling på grundlag af et forslag fra bestyrelsen til et budget for det kommende regnskabsår. Budgettet udgifter fordeles i lige store kontingenter til medlemmerne.

Kontingentet betales forud for et år ad gangen og skal være indbetalt til kassereren senest den 1. maj i regnskabsåret.

Restancer på kontingenter medfører automatisk, at det pågældende medlems stemmeret er suspenderet, indtil restancen og eventuel påløbne opkrævningsomkostninger, herunder advokatsalær, behørigt er indbetalt.

§ 5 Generalforsamling.

Generalforsamlingen er vejlaugets højeste myndighed i alle anliggender.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i marts måned.

Medlemmerne indkaldes ved brev eller brug af e-mail med mindst 15 dages varsel. Indkaldelsen skal endvidere fremgå af Grundejerforeningen Todderupparkens hjemmeside.

Generalforsamlinger og møder indkaldes af bestyrelsen.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør om generalforsamlingen er lovlig, leder generalforsamlingen og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivning og dennes resultater. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i vejlauget.

Indkaldelsen skal indeholde de emner, der skal behandles. På generalforsamlinger og ekstraordinære generalforsamlinger kan der kun træffes afgørelser vedrørende emner, der fremgår af den dagsorden, som er udsendt til medlemmerne.

Forslag fra medlemmerne eller sager, som medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal skriftligt være formanden i hænde senest den 15. februar.

Indkaldelse til den ordinære generalforsamling, skal vedlægges vejlaugets regnskab for det sidst afsluttede regnskabsår.

Kun vejlaugets medlemmer er stemmeberettigede og kun med 1 stemme pr. medlem. Der kan afgives stemme ved fuldmagt, dog kan ingen stemme for flere end et medlem.

Enhver stemmeberettiget kan forlange skriftlig afstemning med hensyn til foreliggende forhandlingsemner.

De på generalforsamlingen behandlede anliggende afgøres ved simpel stemmeflertal, jævnfør dog §§ 10 og 11.

§ 6 Den ordinære generalforsamling.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal mindst omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om vejlaugets aktiviteter i det forløbne regnskabsår.
3. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse.
4. Fremlæggelse af budget for næste regnskabsår til godkendelse, herunder fastsættelse af medlemskontingent.
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
6. Valg af 2 revisorer.
7. Eventuelt.

Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år ad gangen. I lige år vælges 1 medlem i ulige år vælges 2 medlemmer. Genvalg kan finde sted.

Revisorer vælges for 1 år ad gangen. Revisorer kan vælges uden at være medlemmer af vejlaugets. Genvalg kan finde sted.

Afgår et bestyrelsesmedlem i utide, supplerer bestyrelsen sig selv indtil næste ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen sørger for, at der skrives referat fra generalforsamlingen og de truffne beslutninger. Referatet underskrives af dirigenten og referenten. Referatet offentliggøres på Grundejerforeningen Todderupsparkens hjemmeside.

§ 7 Bestyrelsen.

Bestyrelsen består af 3 medlemmer, der vælges på generalforsamlingen.

Bestyrelsen konstituerer sig selv umiddelbart efter generalforsamlingen med formand, næstformand og kasserer.

Bestyrelsen varetager vejlaugets tarv udadtil og indadtil. Det påhviler herunder bestyrelsen af føre tilsyn med de af vejlaugets bestilte arbejder, samt reetablering efter arbejde, som nævnt i § 2.

Bestyrelsen råder over vejlaugets midler i overensstemmelse med loven og de på generalforsamlingen truffne beslutninger.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsesmøder afholdes minimum to gange årligt. Herudover afholdes bestyrelsesmøder, når formanden finder det fornødent, eller når de øvrige 2 bestyrelsesmedlemmer kræver det. Indkaldelse finder sted skriftlig med angivelse af dagsorden.

Bestyrelsen træffer beslutning ved simpelt stemmeflertal og er kun beslutningsdygtig, når bestyrelsen er fuldtallig. Ved stemmelighed er formandens eller den fungerende formands stemme udslagsgivende.

Der skrives referat fra bestyrelsesmøderne, som godkendes af samtlige bestyrelsesmedlemmer og offentliggøres på Grundejerforeningen Todderupparkens hjemmeside.

Bestyrelsesarbejdet udføres ulønnet, medmindre der på en ordinær generalforsamling er truffet anden bestemmelse.

§ 8 Tegning og hæftelse.

Vejlauget forpligtes udadtil ved underskrift af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

Der påhviler vejlaugets medlemmer solidarisk hæftelse for de vejlaugets påhvilende forpligtelser.

§ 9 Regnskab.

Vejlaugets regnskab og kontingent år følger kalenderåret.

Regnskabet skal inden den ordinære generalforsamling være revideret af 2 revisorer, der ikke behøver af være medlemmer af vejlauget.

Kassereren fører regnskab over samtlige indtægter og udgifter og udarbejder vejlaugets årsregnskab.

§ 10 Vedtægtsændringer.

Forslag til ændringer af vedtægterne kræver, at mindst halvdelen af de stemmeberettigede er repræsenteret på generalforsamlingen og at forslaget vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Er halvdel af de stemmeberettigede ikke er tilstede på den pågældende generalforsamling, indkalder bestyrelsen inden 14 dage en ny ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages uden hensyn til antallet af fremmødte, såfremt 2/3 af de fremmødte stemmer for forslaget. Blanke stemmer regnes som ikke afgivne stemmer.

§ 11 Opløsning

Beslutning om vejlaugets opløsning kan kun træffes på en generalforsamling, såfremt 9/10 af de stemmeberettigede vedtager det. Til vedtagelse af et forslag om vejlaugets opløsning finder reglerne i § 10 anvendelse, idet dog 2/3 erstattes af 9/10.

Ved vejlaugets opløsning deles vejlaugets formue lige mellem vejlaugets medlemmer, medmindre anden beslutning træffes af 9/10 af de stemmeberettigede medlemmer.

Beslutningsforslag om sammenlægning med andre vejlaug er ikke at sidestille med opløsnings af vejlaug og behandles efter reglerne om vedtægtsændringer.

§ 12

Nærværende vedtægter begæres tinglyst servitutstiftende på de ejendomme der støder op til Todderupparken 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,4,6,8,10,12,14,16 og Frømostevej ud for nr. 27,29,31,33,35,37,39,41,14,16 jævnfør § 2.

Panteretten respekterer de på nedennævnte ejendomme hvilende servitutter og byrder, samt eventuel pantegæld på tinglysningstidspunktet.

Påtaleretten tilkommer vejlauget.

Vedtaget på stiftende generalforsamling, Tilst d. 31. oktober 2022

Dirigent

Formand

Nedennævnte matrikler er medlem af Todderup Vejlaug Øst jf. tiltrædelse af vejlaugets vedtægter på den stiftende generalforsamling 31. oktober 2022

Som ejer af		Todderup Mark, Tilst, matrikelnr.: Navn/Underskrift	
Frømosevej	1	1as	
Frømosevej	3	1at	
Frømosevej	5	1au	
Frømosevej	7	1av	
Frømosevej	9	1ax	
Frømosevej	11	1ay	
Frømosevej	13	1az	
Frømosevej	15	1aæ	
Frømosevej	17	1aø	
Frømosevej	19	1ba	
Frømosevej	21	1bb	
Frømosevej	23a	1cm	
Frømosevej	23b	1cn	
Slugten	1	1ar	
Slugten	3	1aq	
Slugten	5	1ap	
Slugten	7	1ao	
Slugten	9	1an	
Slugten	11	1am	
Slugten	13	1al	
Slugten	15	1ak	
Tilst Vestervej	36	1ai	
Tornballevej	38	1be	
Tornballevej	40	1bd	
Tornballevej	42	1bc	
Tornballevej	113	1ae	
Tornballevej	115	1af	
Tornballevej	117	1ag	