

Referat af Todderupparkens Grundejerforening bestyrelsesmøde

11-09-2022 kl. 14.00-16.00 (søndag) hos Louise

Medlemmer og
suppleanter Helle Haubro Andersen, Slugten 11
Louise Skyum, Todderupparken 4
Anita Elkjær, Tornballevej 113
Tinie Maibøll, Tornballevej 115
Henning Overgaard Jensen, Slugten 1
Samt inviteret til punkt 1:
Peter Madsen, Todderupparken 17
Søren Vestergaard, Todderupparken 4

Ikke tilstede: Dorthe, Kirsten

Næste møde: Søndag 20. november 2022 kl 14-16 hos Tinie

Dagsorden

1. Opfølgning på etablering af to vejlaug

Vedtægter

Bestyrelsen og arbejdsgruppen gennemgik udkast til vedtægter for de to vejlaug. Det blev besluttet, at vejlaugene skal hedde hhv. Todderupparken Vest (Todderupparken og nederste del af Frøsevej) og Todderupparken Øst (de øvrige veje)

Der blev foreslået nogle få ændringer, som Helle indarbejder, hvorefter begge forslag til vedtægter skrives færdige, så de kan udsendes sammen med indkaldelserne til de stiftende generalforsamlinger.

Bestyrelsen besluttede at tilbyde Frøsevej 25A medlemskab af vejlaug Todderupparken Øst. Tinie skriver til Andelsboligforeningens bestyrelsen om dette.

Bestyrelsen mener ikke, at Tilst Vestervej 34 er forpligtiget til at være medlem af Vejlaug ØST, da ejendommen ikke ligger op til Frøsevej eller Tornballevej.

Praktisk planlægning af de stiftende generalforsamlinger

Tid: 31. oktober kl. 18.30 Todderupparken ØST herefter kl 20.00 Todderupparken Vest

Sted: Cafeen, Lokalcenter Havkær (er ok, bekræftet af Kirsten)

Mødeservering: Smørrebrød, øl og vand (Kirsten bestiller i cafeen)

Dagsorden og indkaldelser – udarbejdes af Helle. Tinie lægger det på hjemmesiden og FB

Henning, Tinie og Anita omdeler indkaldelsen og dagsorden omdeles sammen med et trykt eksemplar af forslag til vedtægterne senest 10. oktober. Helle sørger for kopieringen.

Afvikling af generalforsamlingerne – ansvarlig: grundejerforeningens bestyrelse – fordeling af opgaver.

Dirigent: Bestyrelsen foreslår Kirsten til begge generalforsamlinger

Helle og Tinie (arbejdsgruppen) præsenterer forslag til vedtægter ved møder for vejlaug Todderup Øst

Søren og Peter (arbejdsgruppen) præsenterer forslag til vedtægter ved møder for vejlaug Todderup Øst

2. Opkrævning af kontingent og økonomi

Louise orienterede om at der nu alene er to medlemmer, som er i kontingentrestance. Ét medlem skylder for 2022 mens det andet medlem skylder for flere år tilbage. Der er gjort en meget stor indsats for at opkræve kontingentet. Der er i 2021 indbetalt et mindre afdrag, så der nu skyldes 5.500 kr. Bestyrelsen besluttede, at sende kontingentrestancen til inkasso også såfremt det kan komme til at påføre grundejerforeningen udgifter. Louise sender igen en rykker til det medlem, som endnu ikke har betalt kontingent for 2022.

3. De grønne områder

Dorthe har gjort opmærksom på, at træer og buske vokser ud over cykelstien på Gl. Viborgvej. Bestyrelsens besluttede, at Henning tager kontakt til Nygaard angående beskæring af hybenbuskene i år, hvilket er med i det eksisterende tilbud.

Der var enighed om, at der ikke i år foretages yderligere beskæring langs Gl. Viborgvej. Herudover blev det drøftet, om grundejerforeningen har pligt til at fjerne hybenbeplantningen helt, da der er tale om en invasiv art. Anita undersøger lovgivningen på området.

Henning gør endvidere Nygaard opmærksom på, at klipning af hækkene til beboerne på Sivagervej ikke er tilfredsstillende – der er mere tale om et studsning end klipning efter beboernes vurdering, som oplever, at deres hække 'vælter' udad.

Containerne til grønt affald har i august ikke været fyldt ret meget. Det blev besluttet, at der i 2023 bestilles grøn container til tre gange henover året med sammen intervaller som i år minus august. Louise bestiller for 2023.

4. Legepladsen

Tinie orienterede om, at gyngestativ med gyngesving er indkøbt. Tinie tager kontakt til Kim Thopholm (Slugten 11) for hjælp til den videre planlægning og kontakt vedr.

gravearbejde og bestilling af sand mm. Herefter indkaldes til en fælles arbejdsdag, hvor der kan flyttes rundt på legeredskaberne og sættes gyngestativ på mm.

5. Hjemmeside/Facebook

Tinie forslår, at grundejerforeningen snarest muligt får en ny platform (webhotel) for hjemmesiden og en ny opbygning / indhold af siderne.

Der var flere muligheder til diskussion. Bestyrelsen var enige om, at skifte til et nyt webhotel. Tinie indhenter to tilbud. De to tilbud, som Tinie efterfølgende har indhentet til slut i dette referat.

Intet pt. til opslag på FB

6. Øvrige orienteringspunktet / alle

Intet til referat

7. Eventuelt, herunder dato for næste møde

Næste møde 20. november kl 14-16 hos Tinie

Bilag til referat fra møde 11.9.2022

Fra: Tinie Maibøll <tinietinie@gmail.com>

Sendt: 14. september 2022 15:31

Til: Helle Haubro Andersen <helle.haubro@auh.rm.dk>; Henning Overgaard <hobm@outlook.dk>; Louise Skyum <louiseskyum@gmail.com>; Dorthe@familienduval.dk; Anita <pusling39@hotmail.com>

Emne: Fwd: Todderupparkens grundejerforening

Kære alle,

Tilbud er nu indhentet på begge hjemmesideløsninger, vi drøftede på mødet i søndags. I får her et overblik.

Ny opdateret hjemmeside

Vi har fået vores kammerat Mads til at lave skelettet til en ny hjemmeside for foreningen, som er responsiv (dvs kan vises på alt elektronik hvad end det være sig computer, telefon, iPad mv).

Her vil alle gamle plugins mv. fra den gamle hjemmeside blive opdateret, så vedligeholdet bliver et minimum. Samtidig bekræfter Mads, at vi vil kunne få samme kalendermodul, medlemslister, auto-mailudsendelse mv. som Klubmodul tilbyder os. Det skal blot opsættes.

Yderligere har han tjekket domænet Todderupparken.dk, som vi kan tage i stedet for det nuværende, hvis vi vil undgå bindestregen og gøre det nemmere at finde os online. Dette er dog ikke nødvendigt, men blot en mulighed.

Mads har bygget en prøveversion til os, som I kan snuse i her:

<https://sandbox2.mads8k.dk/>

Mht. økonomien ved denne model bliver det:

- 450kr pr. år. til Simply for hosting men første år gratis
- Startbeløb på 78,56 kr til Simply
- 200 kr til Mads om året for Elementor Pro (plug ins) og service.
- Eventuel betaling for at have bygget det nye site til os

Så godt og vel 730 kroner årligt, og her har vi selv fuld adgang til alt.

Klubmodul

Jeg har videresendt mailkorrespondancen med Klubmodul herunder. Kort resumeret vil Klubmodul betyde en engangsudgift på knap 3000,- for at komme i gang (hvis vi vælger basisløsningen. Den udvidede pakke koster 8999,- i opstart) og derefter vil det koste os ca. 2200,- årligt.

Fordelen er vi får adgang til en række nye værktøjer, og at supporten er integreret. Fx får vi værktøjer som:

- **Medlemsdatabase**
 - **Se/ret/opret/slet medlemmer**
 - **Hold- og kontingentlister**

Ulempen er omvendt, at det er nogenlunde samme udgift, som vi har nu til hjemmesiden og at mange af de værktøjer, vi får adgang til, er måske noget, vi betaler for, men som vi ikke nødvendigvis har behov for. Det skal vi i hvert fald vurdere sammen, synes jeg.

Nu har I det foreløbige overblik. Kig på det, og så kan vi træffe en beslutning, til næste møde.

Med venlig hilsen

Tinie Maibøll

Start på videresendt besked:

Fra: Klubmodul Support - Jesper Weltström <salg@klubmodul.dk>
Dato: 13. september 2022 kl. 14.13.54 CEST
Til: Tinie Maibøll <tinetinie@gmail.com>
Emne: Vedr.: Todderupparkens grundejerforening
Svar til: salg@klubmodul.dk

Hej Tinie

Tak for din mail

Udover flere funktionelle løsninger til medlemmer og administratorer der alle sikrer høj deltagelse, gnidningsfri tilmelding og godt overblik for trænere. Har vi i Grundmodul/Klubmodul også konstant fokus på at levere en løsning der gør livet nemt for administrationen og kassereren. Til eksempel har vi udviklet en løsning - Automatisk

bankafstemning, der forbinder med jeres egen bank og ganske enkelt henter alle posteringer ned fra oversigten, og sætter automatisk dit rette kontonummer fra kontoplanen på. [Se mere om det her](#)

Der er en opstartspris på kr. 2999,- som er et engangsbeløb, for at komme i gang med. Beløbet dækker at vi sætter alt op, sørger for redelegering af domæne, opsætning af mail, opstart af regnskabet og betalingsløsning etc.

Herefter er der en licenspris pr måned (opkræves årligt) [se priser her](#)

Samt en månedlig pris på 92,- til betalingsløsningen ved NETS som de opkræver.

Vi tilbyder også at i flytter hele hjemmesiden over til os. Vi designer en ny side til jer, baseret på vores 6 dynamiske skabeloner. Designet tilpasses jeres ønsker i forhold til farvevalg, logo og den slags, men den overordnede skabelon/struktur på designet er fast, menuplacering etc. Her kan du se alle 6 designs: [Guld 1](#), [Guld 2](#), [Guld 3](#) og [Guld 4](#), [Guld 5](#) og [Guld 6](#)

På den måde sparer i at skulle logge ind flere steder og redigere, samt i sparer prisen og besværet ved et eksternt webhotel.

Prisen for et gulddesign er kr. 8999,- Men de 2999,- i oprettelse som nævnt ovenfor bortfalder så.

Vi har en række emails der får jer godt plads den første uge, i form af guides og henvisninger til videoer med mere, herefter tilbyder vi som sagt et opstartsoptag med jer hvor vi sidder sammen foran hver sin skærm og gennemgår jeres Klubmodul med jer, svarer på spørgsmål, kommer med forslag og sikrer at alt er ok og klar til at gå "live"

Hver måned tilbyder vi en række live webinarer. Bla det meget populære "Ny i Klubmodul" der henvender sig alle nye, men også nye forstået på den måde at det er nye i bestyrelsen af en klub der allerede anvender Klubmodul. Herudover er der webinarer til regnskab og bogføring, hjemmeside, hold og kontingenter med mere.

Herunder er et par referencer:

- <https://norhedevest.dk>
- <https://gfkatrinedal.dk>
- <https://gf-schaefergaardsvej-a1.dk>
- <https://rsg-fanoe.dk>

Sig endelig til hvis der er yderligere spørgsmål, jeg er til tjeneste:-)

Skulle I være klar til at [bestille Grundmodul kan I udfylde denne formular](#), og vi går i gang med det samme.

Todderupparkens Grundejerforening
Referat, 11-09-2022 kl. 14.00-16.00 (søndag) hos Louise
Side 7

Med venlig hilsen



Jesper Weltström
Altmuligmand, Klubmodul ApS

-

On September 13, 2022 at 3:29 PM GMT+4 tinetinie@gmail.com wrote:

Kære Klubmodul,

Vi står overfor at skulle forny vores hjemmeside og er i den forbindelse blevet anbefalet at kaste et blik på jeres løsninger.

Vil I kontakte os for at forklare lidt nærmere om, hvilke muligheder I tilbyder?

Med venlig hilsen
Tinie Maibøll,
Sekretær Todderupparkens Grundejerforening

Nævnes en pris er det eksklusiv 25% moms med mindre andet udtrykkeligt er aftalt. Bemærk at denne mail slettes efter 365 dage.