

Todderupparkens Grundejerforening

Referat fra bestyrelsesmøde 12-06-2022

Medlemmer og
suppleanter Helle Haubro Andersen, Slugten 11
 Dorte Duval, Frølosevej 1
 Louise Skyum, Todderupparken 4
 Tinie Maibøll, Tornballevej 115
 Henning Overgaard Jensen, Slugten 1
Samt inviteret til punkt 1:
 Peter Madsen, Todderupparken 17
 Søren Vestergaard, Todderupparken 4

Ikke tilstede: Anita Elkjær, Tornballevej 113
 Kirsten Andersen, Tornballevej 40

Næste møde: **11. september kl. 14-16 hos Louise**

1. Opfølgning på etablering af to vejlaug / ved Helle

Vedtægtsændringer har været indsendt til Aarhus Kommune, som d. 16. maj har svaret, at vi ikke behøver kommunens godkendelse af vedtægtsændringerne. Kommunen meddeler også, at de ikke ønsker at være påtaleberettiget.

Tilbage meldingen fra kommunen betyder, at vi kan fortsætte med processen frem mod stiftende generalforsamling i hvert af de to vejlaug.

Bestyrelsen fastlagde følgende tidsplan for det videre arbejde:

- **15. august** kl. 19.30 mødes Helle, Tinie, Peter og Søren hos Helle og drøfter indholdet af vedtægerne for hvert af de to vejlaug. Vi har til dette møde forberedt et udkast til vedtægerne. Helle og Tinie: område for Slugten, Frølosevej øvre del og Tornballevej, Tilst Vestervej. Søren og Peter: område for Frølosevej nedre del og Todderupparken.
- **11. september.** De to udkast til vedtægter drøftes på bestyrelsesmødet
- **31. oktober** afholdes stiftende generalforsamling. Vi drøftede, at det var muligt at afholde begge generalforsamlinger samme aften. fx første generalforsamling kl. 18.30-19.30 og anden generalforsamling fra kl. 19.30/20.00. Vi vil reservere lokale på lokalcentret. Vi skal melde datoen ud til grundejerne så hurtigt som muligt samt udsende forslag til vedtægter i god tid inden generalforsamlingen. Bestyrelsen planlægger generalforsamlingerne på næste bestyrelsesmøde 12. september.

Reparation af asfalt jf. henvendelse fra Lasse Thorst / Helle

Lasse har henvendt sig til bestyrelsen og tilbudt at reparere huller på nederste del af Frømosevej med kold asfalt mod refusion af udgifterne til asfalten.

Bestyrelsen har tidligere meddelt, at vi vil overlade det til det kommende vejlaug at beslutte, hvad der skal ske i forhold til asfalten.

Vi er dog også indstillet på, at grundejerforeningen varetager de mest nødvendige reparationer indtil da. Henning har talt med et sagkyndigt firma, som ikke anbefaler reparation med kold asfalt. Vi beder i stedet for om et tilbud på en reparation. Vi forventer et tilbud på omkring 5-6000 kr. Bestyrelsen godkendte, at arbejdet kan igangsættes umiddelbart efter tilbuddet er modtaget, såfremt det holder sig inden for denne beløbsgrænse.

Helle orienterer Lasse om bestyrelsens beslutning.

2. Opfølgning på reparation omkring regnvandsbrønd i Slugten / Henning

Regnvandsbrønden, som ligger op til legepladsen, Slugten har grundejerforeningen ansvaret for. Asfalten omkring regnvandsbrønde har været sunket sammen og der er opstået et stort hul. Bestyrelsen har fået et tilbud på reparation, som vi har godkendt. Henning har sørget for, at reparationen er udført.

3. Opkrævning af kontingent og økonomi / Louise

Louise oplyste, at der fortsat er 12 grundejere, som ikke har betalt kontingent. Vi lægger endnu en venlig påmindelse i postkassen. Vi tager personlig kontakt til dem, som normalt betaler til tiden og som sandsynligvis blot har glemt at betale. Desværre er der o blandt de 12 også nogle grundejere, som har restance fra tidligere år. Der vil blive taget personlig kontakt til dem med en sidste mulighed for at betale, inden deres restance sendes til inkasso. Vi har undersøgt, hvilke firmaer vi kan overlade inkassosagerne til.

4. Legepladsen

Orientering fra legepladsudvalget / Tinie

Tinie har søgt AURA's lokalpulje – desværre uden held. Der arbejdes på flere ansøgninger om tilskud til redskaber til legepladsen og en vision for hele legepladsens indretning.

Der er brug for flere kræfter og ideer til arbejdet med legepladsen. Bestyrelsen bakkede op omkring, at der er brug for, at flere går med i arbejdet i år. Tinie inviterer derfor bredt ud til et legepladsmøde på legepladsen og har til dette møde forslag med til, hvad der kan indkøbes inden for budgettet i år. Der er undersøgt og bekræftet, at vi selv kan opsætte redskaber, som er godkendt til offentlig brug.

5. Hjemmeside/facebook

Vedtægterne har ikke været opdateret siden 2003. Vedtægterne er nu skrevet igennem, så alle ændringer siden 2003 også fremgår. Den seneste version fra 2022 lægges derfor på hjemmesiden. Tinie skriver også er FB-opslag.

Herudover skal datoen for stiftende generalforsamlinger i vejlaugene meldes ud.