

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Todderupparken

onsdag d. 22. marts 2023.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Kirsten Haubro Andersen blev enstemmigt valg som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt ved husstandsomdeling søndag d. 5. marts 2023. Der var i alt fremmødet repræsentanter fra 19 af grundejerforeningens medlemmer.

2. Bestyrelsens beretning

Helle Haubro Andersen, formand fremlagde beretningen for valgperioden og nævnte herunder bl.a.:

Etablering af vejlaug

Bestyrelsen har op til og efter de stiftende generalforsamlinger i vejlaugene afholdt d. 31. oktober 2022 holdt flere fælles møder med repræsentanter fra de nedsatte arbejdsgrupper og efterfølgende bestyrelserne fra begge vejlaug om både det praktiske for at få overgangen til at fungere og om fremtidige opgaver/områder, hvor vi vil arbejde tæt sammen. Bestyrelsen glæder sig over det gode samarbejde, vi allerede har med begge bestyrelser.

Legeplads renovering

Vi kom i mål med den planlagte renovering af legepladsen i efteråret 2022 – bl.a. er legeredskaberne blevet flyttet til mere hensigtsmæssige placeringen på legepladsen og der er indkøbt et nyt gyngestativ – flere medlemmer uden for bestyrelsen deltog også i arbejdet – stor tak alle jer, som gav en hånd med eller kiggede forbi – det var en hyggelig dag.

Relancering af hjemmesiden

Foreningen hjemmeside fik flere nedbrud efter hinanden i 2022 og bestyrelsen så ikke anden udvej end at få hjemmesiden lagt over i et andet og mere stabilt system. Det betyder en billigere og mere sikker drift fremover, men har givet en uforudset udgift i regnskabsåret 2022. Hjemmesiden har også fået nyt indhold – bl.a. suppleret med nye billeder og specielle sider til vejlaugene.

Vores Facebook-gruppe har også været flittigt benyttet af medlemmerne – og vi glæder os over den gode tone, der er i gruppen.

Afholdelse af fastelavn

Vi holdt fastelavn for voksne og børn på legepladsen søndag d. 19 februar i år - rigtig mange var mødt op – der var slik til børnene i tønden. Kattekonge og kattedronning blev fundet og fik flotte kroner på. Der var varm kakao, en lille en til halsen og fastelavnsboller til alle de fremmøde – vejret var fantastisk – tak til alle som var mødt op og til jer som sørgede for indkøb og alt det praktiske.

Den almindelige drift

Vi har holdt 5 bestyrelsesmøder i perioden, primært vedr. for at få gennemført sidste års generalforsamlings beslutning om etablering af de to vejlaug.

Vi har også brugt tid på at få inddrevet medlemskontingent – vi måtte desværre i 2022 se os nødsaget til at oprette en inkassosag, som pt. endnu ikke er afsluttet.

Vi har fulgt op på vedligeholdelsen af de grønne områder, hvor især beskæring og hækkklipping ikke har været udført tilfredsstillende.

Herudover er asfalten omkring en regnvandsbrønd ud for legepladsen repareret.

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til beretningen.

3. Godkendelse af regnskab 2022

Louise Skyum, kasserer fremlagde regnskabet for 2022 og pegede herunder på overskridelsen af budgettet for web, som nævnt under bestyrelsens beretning. Herudover er der afholdt stiftende generalforsamlinger i de to vejlaug, hvor omkostninger er afholdt af grundejerforeningen, hvilket har ført til en overskridelsen af budgettet. Derimod er de afsatte midler til ekstern bistand ikke brugt. Det betyder, at der i 2022 alt i alt er et mindre underskud end forventet.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, som blev enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

5. Forslag fra bestyrelsen

Der var ingen forslag fra bestyrelsen.

6. Fastsættelse af kontingent og godkendelse af budget 2023

Louise Skyum, kasserer gennemgik budgettet, som balancerer i forhold til de forventede indtægter, såfremt bestyrelsens forslag om et kontingent på 1000 kr. kunne vedtages. Det blev fremhævet, at der i budgettet ikke er afsat midler til afholdelse af udgifter til vedligeholdelse af veje samt vinterforanstaltninger, da disse fra 2023 afholdes af de to vejlaug. I 2023 fordeles de hensatte midler til veje ultimo 2022 i alt 52.625 kr. til de to vejlaug med følgende andele: Todderupparken vejlaug ØST 29/57 svarende til 26.774 kr. Todderupparken vejlaug VEST 28/57 svarende til 25.851 kr.

Der var ikke yderligere spørgsmål til budgettet.

Generalforsamlingen fastsatte kontingentet til 1000 kr. og godkendte enstemmigt budgettet.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Dorthe Duval, Frørosevej og Louise Skyum, Todderupparken 4 blev begge genvalgt for en 2-årig periode.

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

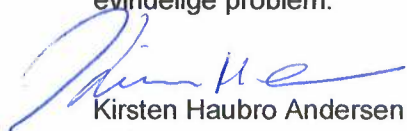
Kirsten Haubro Andersen, Tornballevej 42 og Henning Overgaard, Slugten 1 blev begge genvalgt for en 1-årig periode.


9. Valg af 2 revisorer og 1 revisor suppleant

Peter Madsen og Lars M. Clausen blev valgt til revisorer og Huang blev valgt som revisorsuppleant.

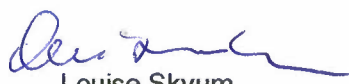
10. Eventuelt

Under eventuelt blev det drøftet, hvad vi i grundejerforeningen kan gøre for at få alle hundeluffere til at samle deres hundelorte op. Der var forslag om at opsætte affaldsspande med høm-høm poser til fri afbenyttelse. Bestyrelsen lovede at se nærmere på eventuelle muligheder for at løse dette evindelige problem.


Kirsten Haubro Andersen
Dirigent


Helle Haubro Andersen
Formand


Dorthe Duval
Næstformand


Louise Skyum
Kasserer


Anita Elkjær
Bestyrelsesmedlem

(Tinie Maibøll
ikke tilstede)